

Provincie West-Vlaanderen	Arrondissement Kortrijk	Stad Kortrijk
------------------------------	----------------------------	------------------

PROCES VERBAAL DER ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD KORTRIJK VAN DINSDAG 09 JUNI 2009

De zitting wordt geopend om 18u30 in de gemeenteraadszaal onder het voorzitterschap van de heer Lieven Lybeer, voorzitter van de gemeenteraad.

Aanwezig:

Waarnemend Burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen: W. Maddens, S. Bral, G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden: A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghyssel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Verontschuldigd: A. Cnudde, schepen

S. De Clerck, P. Demeyere, M. Heuvelmann, raadsleden

Afwezig: M. Gheysens, raadslid

Beslissingen in verband met de agenda :

Schepen J. de Béthune en de raadsleden M. Gheysens, V. Van Quickenborne, E. Van Damme en J. Ghyssel zijn afwezig.

A. Er worden geen punten aan de agenda toegevoegd.

B. De voorzitter doet volgende mededelingen:

- 12 juni om 18.00 uur op het Plein: opening Gentseseesteenweg en Gentsestraat
- 16 juni om 19.00 uur, Nieuwe Schepenzaal: overleg fractieleiders

- 20 juni vanaf 10.00 uur: opendeur brandweer
- 22 juni om 18.00 uur: verenigde raadscommissie
- 26 juni om 19.00 uur, loods NMBS: receptie Week van het Ontwerpen
- 27 juni om 18.30 uur in 1302: VIP-receptie Secret Gardens
- 27 en 28 juni: Humorologie
- 10 juli om 19.15 uur, Groeningemonument: Vlaamse feestdag
- 11 juli om 13.00 uur: open werf Evolis
- 11 juli om 18.30 uur in stadhuis: Vlaamse feestdag (Kris Peeters)
- 11 juli 's avonds: Kortrijk Congé op Evolis

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de notulen van de zitting van 11 mei 2009. De notulen van de zitting van 11 mei 2009 zijn derhalve goedgekeurd.

Agenda:

- | | |
|----------|---|
| 1 | OCMW. Verslag overlegcomité d.d. 23 maart 2009. Aktename. |
| 2 | Psilon. Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen. Verslag mandataris. Jaarverslag 2008. Aktename. |
| 3 | Psilon. Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen. Algemene vergadering 23 juni 2009. Aanduiden vertegenwoordigers. |
| 4 | Psilon. Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen. Algemene vergadering van 23 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger. |
| 5 | FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Verslag mandataris. Jaarverslag 2008. Aktename. |
| 6 | FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Aanduiden vertegenwoordigers. |
| 7 | FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger. |

8	Intercommunale Gaselwest. Verslag mandataris. Jaarverslag 2008. Aktename.
9	Intercommunale Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger.
10	Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK). Wijziging samenstelling raad van bestuur (VB-fractie).
11	Beheersovereenkomst tussen de stad Kortrijk en Parko AGB. Goedkeuren.
12	Overeenkomst betreffende het gebruik door de politiezone VLAS van 200m rekken in het Stadsarchief. Instemmen.
13	Aankoop gebouwen en medegaande parking VOKA, Casinoplein-Koning Albertstraat te Kortrijk. Overeenkomst met de AGB Parko in verband met de exploitatie van de parking. Krachtlijnen toekomstige verhuring lokalen binnen het hoofdgebouw aan de Eurometropool. Goedkeuren.
14	Gecoro: politieke vertegenwoordiging. Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.
15	Aanpassen reglement subsidie groendaken. Goedkeuren.
16	Nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor onderhoud Rozentuin gelegen binnen domein 't Hooghe te Kortrijk.
17	Wegeniswerken aan het kruispunt Zuidstraat met de Oude Ieperseweg. Voorwaarden en wijze van gunnen.
18	Ondergronds brengen van distributienetten in de Maandagweg te Kortrijk. Voorwaarden en wijze van gunnen.
19	Aanpassen van het waterbedelingsnet langs de IJzerkaai. Aktename ontwerp en financieringswijze.
20	Gewestwegen: wijziging snelheidsbeperking Pottelberg & aanleg zebepad in Magdalenastraat.

Vaststellen aanvullend verkeersreglement.

**21 Premiereglement Dakisolatie Sociaal Woonpatrimonium.
Goedkeuren.**

Mondelinge vraagstelling

B1 Ontslag op eigen verzoek.

**1 OCMW. Verslag overlegcomité d.d. 23 maart 2009.
Aktename. Dossier: 09-143413**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis,
R. Lesaffre, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw,
P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus,
B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De stad ontving op 14 mei 2009 het verslag van het overlegcomité van 23 maart 2009 tussen de stad en het O.C.M.W.

Dit verslag dient door toedoen van de heer burgemeester "ter kennisgeving" voorgelegd in de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, in toepassing van artikel 3 § 3 van het huishoudelijk reglement voor het overleg tussen de stad en het O.C.M.W. Kortrijk.

Bijlage

Type

Verslag overlegcomite stad ocmw 23032009

Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

Kennis te nemen van het verslag overlegcomité Stad Kortrijk-O.C.M.W. Kortrijk van 23 maart 2009.

**2 Ppsilon. Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen. Verslag mandataris. Jaarverslag 2008.
Aktename. Dossier: 09-138602**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis,
R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier,
C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche,
B. Caron, N. Claus, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Artikel 53 van het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de op voordracht van de deelnemende gemeenten en provincies benoemde bestuurders minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad of provincieraad die hen heeft voorgedragen, verslag uitbrengen over de uitoefening van hun mandaat en toelichting verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De stad Kortrijk is aangesloten bij de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen , opgericht bij akte van 22 maart 2005.

De jaarvergadering van Ppsilon gaat dit jaar door op 23 juni 2009.

Het is aangewezen dat de jaarverslagen van de intergemeentelijke dienstverlenende of opdrachthoudende samenwerkingsverbanden waarbij de stad is aangesloten, in de gemeenteraad voorafgaand aan de algemene jaarvergadering, besproken worden.

De raad hoort het verslag door burgemeester-voorzitter L. Lybeer.

Bijlage

Jaarverslag en jaarrekening Ppsilon

Type

Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

Akte te nemen van het verslag van de mandataris-bestuurder over de uitoefening van zijn mandaat en het jaarverslag 2008 de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen.

**3 Ppsilon. Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen. Algemene vergadering 23 juni 2009. Aanduiden vertegenwoordigers.
Dossier: 09-138614**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsliden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulebier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, J. Ghysseel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De stad Kortrijk is aangesloten bij de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, opgericht bij akte van 22 maart 2005. Bij aangetekend schrijven van 8 mei 2009 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen op 23 juni 2009 om 19 uur in het onthaalgebouw van de begraafplaats Hoog Kortrijk in de Ambassadeur Baertlaan. Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat gemeenten-vennoten van intergemeentelijke verenigingen (dienstverlenende en opdrachthoudende) hun vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad. De stad kan statutair 3 vertegenwoordigers aanduiden.

Bijlage

Uitnodiging naar AV Ppsilon

Type

Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming, na punt 6 'FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Aanduiden vertegenwoordigers', waaraan 35 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag, meegedeeld na punt 9 'Intercommunale Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger ' luidt als volgt:

- SANTY Filiep: 28 ja stemmen, 1 nee stem, 6 onthoudingen
- MASSELIS Hans: 31 ja stemmen, 4 onthoudingen
- LEMAITRE Marc: 24 ja stemmen, 5 nee stemmen, 6 onthoudingen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

De heren Filiep Santy (1300 stemmen), Hans Masselis (1200 stemmen) en Marc Lemaitre (1200 stemmen) als vertegenwoordigers voor deze vergadering aan te duiden.

4 Ppsilon. Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen. Algemene vergadering van 23 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger. Dossier: 09-138642

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschae, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De stad Kortrijk is aangesloten bij de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, opgericht bij akte van 22 maart 2005.

Bij aangetekend schrijven van 8 mei 2009 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen op 23 juni 2009 om 19 uur in het onthaalgebouw begraafplaats Hoog Kortrijk Ambassadeur Baertlaan te Kortrijk.

De agenda van deze vergadering ziet er als volgt uit :

1. Verslag over de activiteiten in 2008
-Verslag van de raad van bestuur
-Verslag van de commissaris revisor;
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2008;
3. Kwijting van de bestuurders en commissaris-revisor;
4. Kennisname voordracht bestuurders met raadgevende stem (namens de gemeenten Kuurne, Langemark-Poelkapelle en Lendeledede).

Volgens het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking moet de gemeenteraad goedkeuring verlenen aan de agendapunten van deze algemene vergadering waarbij een beslissing moet worden genomen, en het mandaat van de vertegenwoordiger, die voor deze algemene vergadering werd aangeduid, te bepalen.

Bijlage

Uitnodiging naar AV Pilon
Jaarrekening Figga en toelichting

Type

Formele bijlage
Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming waarvan de uitslag luidt als volgt:

30 ja stemmen: L. Lybeer, S. Bral, G. Leleu, H. Demedts, C. Depuydt, A. Sansen, P. Jolie, F. Santy, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, P. Soens, R. Deseyn, M. Vandenbussche, W. Maddens, M.C. Vandenbulcke, H. Masselis, V. Van Quickenborne, K.

Byttebier, N. Claus, J. Ghysse, M. Lemaitre, P. De Coene, R. Lesaffre, C. Matthieu, B. Caron, B. Herrewyn, S. You-Ala, E. Flo
4 onthoudingen: W. Depauw, M. Seynaeve, I. Verschaete, J. Deweer

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

1. Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen van 23 juni 2009.
2. De aangeduide vertegenwoordigers op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen van 23 juni 2009, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

**5 FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest.
Verslag mandataris. Jaarverslag 2008.
Aktename. Dossier: 09-142871**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Artikel 53 van het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de op voordracht van de deelnemende gemeenten en provincies benoemde bestuurders minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad of provincieraad die hen heeft voorgedragen, verslag uitbrengen over de uitoefening van hun mandaat en toelichting verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De stad Kortrijk is aangesloten bij FIGGA (opgericht bij akte van 27 mei 1994).

De jaarvergadering van FIGGA gaat dit jaar door op 26 juni 2009.

Het is aangewezen dat de jaarverslagen van de intergemeentelijke dienstverlenende of opdrachthoudende samenwerkingsverbanden waarbij de stad is aangesloten, in de gemeenteraad voorafgaand aan de algemene jaarvergadering, besproken worden.

De raad hoort het verslag door schepen G. Leleu.

Bijlage	Type
Jaarverslag 2008 Figga	Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

Akte te nemen van het verslag van de mandataris-bestuurder over de uitoefening van zijn mandaat en het jaarverslag 2008 van de Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest.

6 FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Aanduiden vertegenwoordigers. Dossier: 09-142877

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsliden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulebier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De Stad is aangesloten bij de Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Deze intercommunale werd opgericht bij akte van 27 mei 1994. De laatste statutenwijziging dateert van 22 december 2004.

Bij brief van 5 mei 2009 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van FIGGA.

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat gemeenten-vennoten van intergemeentelijke verenigingen (dienstverlenende en opdrachthoudende) hun vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad.

Hierbij dient men de onverenigbaarheden die voorzien zijn in artikel 48 van het hierboven vermelde decreet in acht te nemen.

Bijlage	Type
----------------	-------------

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming, waaraan 35 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag, meegedeeld na punt 9 'Intercommunale Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger.' luidt als volgt:

- VANHOUTTE Godelieve: 23 ja stemmen, 1 nee stem, 11 onthoudingen
- MATTHIEU Cathy: 12 ja stemmen, 9 nee stemmen, 14 onthoudingen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

Mevrouw Godelieve Vanhoutte als vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest van 26 juni 2009.

7 FIGGA. Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009. Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger. Dossier: 09-142898

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulebier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De stad is aangesloten bij Figga.

Deze intercommunale werd opgericht bij akte van 27 mei 1994. De laatste statutenwijziging dateert van 22 december 2007.

Bij aangetekend schrijven van 5 mei 2009 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Figga op vrijdag 26 juni 2009 om 10 uur in het Stadhuis van Ieper (Grote Markt 34 # 8900 Ieper). De agenda van deze vergadering ziet er als volgt uit :

1. Afsluiting boekjaar 2008

- Verslag van de Raad van Bestuur
- Goedkeuring jaarrekening, balans per 31/12/2008 en winstverdeling
- Verslag van de commissaris
- Kwijting van de bestuurders
- Kwijting van de commissaris.

2. Verslaggeving mbt GeFIN

- het gecoördineerd beheer van de ECS en EGPF participatie,
- vereffening van Gefin.

3. Verslaggeving VID.

4. Nieuwe strategische participatie groene stroomproductie.

5. Statutaire benoemingen.

Volgens het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van deze algemene vergadering waarbij een beslissing moet worden genomen, en het mandaat van de vertegenwoordigers, die voor deze algemene vergadering werden aangeduid, te bepalen.

Figga vraagt ook om:

- de aandeelhoudersovereenkomst tussen de financieringsverenigingen voor het gecoördineerd beheer van de EGPF en ECS participatie goed te keuren
- de financiële participatie van FIGGA in EGPF Newco goed te keuren.

Bijlage

Uitnodiging naar en toelichting bij AV Figga
Bijkomende toelichting bij AV Figga

Type

Formele bijlage
Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

1. Goedkeuring te hechten aan de dagorde en elk van de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van FIGGA van 26 juni 2009.

2. Het verslag van de Raad van Bestuur, de jaarrekening 2008, de balans per 31 december 2008 en de winstverdeling goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor hun werkzaamheden gedurende het boekjaar 2008.

3. De aandeelhoudersovereenkomst tussen de financieringsverenigingen voor het gecoördineerd beheer van de EGPF en ECS participatie goed te keuren.
4. De financiële participatie van FIGGA in EGPF Newco goed te keuren.
5. De aangeduide vertegenwoordigers voor deze algemene vergadering op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

8 Intercommunale Gaselwest. Verslag mandataris. Jaarverslag 2008. Aktename. Dossier: 09-142940

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulebier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De stad is aangesloten bij de intercommunale Gaselwest.

Deze intercommunale werd opgericht bij akte van 08 juli 1975. De laatste statutenwijziging dateert van 19 december 2007.

Overeenkomstig de wet en de statuten van de vereniging heeft de C.I.V. Gaselwest het verslag over de werking tijdens het boekjaar 2008 van de intercommunale maatschappij ter bespreking en voor aktename overgemaakt.

Het is aangewezen dat de jaarverslagen van de intercommunales in de gemeenteraad besproken worden voorafgaand aan de algemene jaarvergadering.

We verwijzen hierbij naar de wet van 22 december 1986 op de intercommunales.

De raad hoort het verslag door schepenen G. Leleu.

Bijlage

jaarverslag 2008 Gaselwest

Type

Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

Akte te nemen van het verslag van de mandataris-bestuurder over de uitoefening van zijn mandaat en het jaarverslag 2008 van de intercommunale Gaselwest.

**9 Intercommunale Gaselwest. Algemene vergadering van 26 juni 2009.
Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger.
Dossier: 09-142958**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De stad is aangesloten bij Gaselwest.

Deze intercommunale werd opgericht bij akte van 08 juli 1975. De laatste statutenwijziging dateert van 19 december 2007.

Bij aangetekend schrijven van 4 mei 2009 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 26 juni 2009 om 11 uur in de lakenhallen van Ieper. De agenda van deze vergadering ziet er als volgt uit :

1. Verslagen van de raad van bestuur, het college van commissarissen en van de commissaris over het boekjaar 2008.
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2008 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders, de commissarissen en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2008.
4. Overeenkomst Gaselwest met Telenet houdende een regeling voor de werkwijze en de synergie-afspraken met betrekking tot werken aan ICS-netten n.a.v. werken aan laagspanningsnetten - Bekrachtiging.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Gaselwest vraagt ook om de overeenkomst tussen Gaselwest met Telenet houdende een regeling voor de werkwijze en de synergie-afspraken met betrekking tot werken aan ICS-netten n.a.v. werken aan laagspanningsnetten te bekrachtigen.

De raad van bestuur van Gaselwest heeft op 20 maart 2009 zijn goedkeuring gehecht aan een overeenkomst met Telenet die een regeling inhoudt voor de werkwijze en de afspraken met betrekking tot werken aan de ICS-netten (ICS = informatie- en communicatiesignalen) in synergie naar aanleiding van werken aan laagspanningsnetten (in het werkingsgebied van de vroegere Vlaamse gemengde ICS-intercommunales). Deze overeenkomst werd op 20 maart 2009 door beide partijen ondertekend.

Deze overeenkomst geldt vanaf 1 januari 2009 tot en met 31 december 2013 en komt in de plaats van de vroegere overeenkomst die in de loop van 2006 in de gemeenteraden werd goedgekeurd waarbij Telenet aan alle betrokken gemeenten voor de periode 2005-2009 een jaarlijkse investeringsbijdrage toekende voor het ondergronds brengen van bovengrondse ICS-netten.

De nieuwe overeenkomst is geënt op het lange termijn investeringsprogramma (2009-2013) van Gaselwest overeenkomstig de geldende reglementen op het vlak van het distributienetbeheer, o.a. wat betreft het ondergronds brengen van bovengrondse elektriciteitsnetten.

Het voornaamste principe van de overeenkomst houdt een veralgemeende 'volgplicht' in voor Telenet ten aanzien van werken aan de laagspanningsinfrastructuur uitgevoerd in synergie: wanneer Gaselwest op haar grondgebied en kaderend binnen het door de raad van bestuur van Gaselwest goedgekeurde investeringsbudget (onderdeel 'ondergronds brengen van bovengronds distributienet') een gedeelte van haar bovengronds distributienet voor elektriciteit ondergronds wenst te brengen. Dan zal Telenet het overeenstemmende gedeelte van haar bovengronds ICS-net eveneens mee op haar kosten ondergronds brengen.

De nieuwe overeenkomst bevat voor de stad een aantal voordelen ten opzichte van de vroegere overeenkomst:

- ten eerste wordt niet meer gewerkt met een individueel budget per gemeente, wat als te beperkend werd ervaren;
- ten tweede houdt deze nieuwe overeenkomst in dat de stad geen betalingen meer verschuldigd zal zijn aan Telenet voor zover werken aan laagspanningsinfrastructuur en het ICS-net in synergie (= in dezelfde sleuf) worden uitgevoerd;
- ten derde wordt de regeling uitgebreid tot horizontale verplaatsingen die in synergie kunnen worden uitgevoerd;
- ten vierde geldt de nieuwe regeling ook indien de stad omwille van esthetische redenen het laagspanningsnet en het ICS-net samen ondergronds wenst te brengen of te verplaatsen. Ook in dit geval zal Telenet de kosten dragen voor het ICS-net. Voorwaarde is dat al deze werken in synergie (= in dezelfde sleuf) worden uitgevoerd.

Deze regeling is niet van toepassing op de werken voor de ondergrondse netaanleg bij netuitbreidingen of de uitrusting van nieuwe verkavelingen.

Vermits de vroegere overeenkomst wordt beschouwd als afgelopen einde 2008, zullen de eventueel ongebruikte trekkingsrechten worden gesolidariseerd om voor de globaliteit van de gemeenten de kosten in verband met de gepresteerde werken te delgen.

Alle openstaande facturen van Telenet in het kader van het ondergronds brengen van luchtnetten in synergie met laagspanning ressorterend onder de vorige overeenkomst, zullen worden gecrediteerd.

Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van deze algemene vergadering waarbij een beslissing moet worden genomen, en het mandaat van de vertegenwoordigers, die voor deze algemene vergadering werden aangeduid, te bepalen.

We verwijzen hierbij naar de wet van 22 december 1986 op de intercommunales.

De gemeenteraad duidde in zitting van 12 februari 2007 raadslid Godelieve Vanhoutte als vertegenwoordiger en raadslid Hans Masselis als haar vervanger aan voor de algemene vergaderingen van Gaselwest.

Bijlage	Type
Uitnodiging naar AV Gaselwest	Formele bijlage
Overeenkomst Telenet-Gaselwest ivm synergie ondergronds brengen netten	Formele bijlage
jaarverslag 2008 Gaselwest	Formele bijlage
Jaarrekening 2008 Gaselwest	Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

1. Goedkeuring te hechten aan de dagorde en elk van de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van Gaselwest van 26 juni 2009.
2. De overeenkomst GASELWEST met Telenet houdende een regeling voor de werkwijze en de afspraken met betrekking tot werken aan ICS-netten in synergie (= dezelfde sleuf) naar aanleiding van werken aan laagspanningsnetten (in het werkingsgebied van de vroegere Vlaamse gemengde ICS-intercommunales (ICS=informatie- en communicatiesignalen)) te bekrachtigen.
3. De aangeduide vertegenwoordigers voor deze algemene vergadering op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

**10 Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK). Wijziging samenstelling raad van bestuur (VB-fractie).
Dossier: 09-142251**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Het autonoom gemeentebedrijf "Woonregie Stad Kortrijk" werd opgericht bij gemeenteraadsbeslissing van 3 september 1998. De Woonregie werd omgevormd tot Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk door een statutenwijziging op 26 mei 2004.

In de gemeenteraad van 12 februari 2007 werd de huidige raad van bestuur van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk aangesteld naar aanleiding van de hernieuwing van de gemeenteraad op 2 januari 2007 en de inwerkingtreding van het gemeentedecreet. Voor het Vlaams Belang werd mevrouw Isa Verschaete aangeduid.

In zijn mail van 21 april 2009 vraagt het Vlaams Belang om Isa Verschaete te vervangen door Jan Deweer.

De gemeenteraad is volgens artikel 236 par. 2 van het gemeentedecreet bevoegd voor het benoemen van de leden van de raad van bestuur van autonome gemeentebedrijven.

Bijlage

vraag VB wijziging afvaardiging SOK
besluit GR 12.02.07 ivm samenstelling RVB
stadsontwikkelingsbedrijf

Type

Formele bijlage
Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming, waaraan 32 raadsleden deelnemen, en waarvan de uitslag luidt als volgt:

- DEWEER Jan: 28 ja stemmen, 4 onthoudingen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

de heer Jan Deweer aan te stellen als lid van de raad van bestuur van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk ter vervanging van mevrouw Isa Verschaete.

**11 Beheersovereenkomst tussen de stad Kortrijk en Parko AGB.
Goedkeuren. Dossier: 09-144002**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulebier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

A. Oprichting en ontstaan van het autonoom gemeentebedrijf Parko

Bij beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2007, punt 1.13, werd het autonoom gemeentebedrijf 'Parko AGB' opgericht en werden de statuten ervan vastgesteld. Deze beslissing werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 6 september 2007 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2007. De statuten werden gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2007 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 13 februari 2008. Dit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 maart 2008.

B. Bepalingen van het gemeentedecreet

Artikel 235 Gemeentedecreet legt op dat tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf na onderhandeling een beheersovereenkomst wordt gesloten. De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt verzonden aan de Vlaamse Regering en ter inzage neergelegd op het secretariaat van de oprichtende gemeente en van het autonoom gemeentebedrijf.

Artikel 235, §2 Gemeentedecreet bepaalt de aangelegenheden dewelke in ieder geval in de beheersovereenkomst dienen te worden geregeld.

C. Beslissing van de raad van bestuur van Parko AGB

De raad van bestuur heeft op 18 mei 2009 de tekst van de beheersovereenkomst unaniem goedgekeurd.

D. Tekst van de beheersovereenkomst

1. Voorwerp van de beheersovereenkomst

Dit hoofdstuk verwoordt een aantal algemene beginselen in verband met de opdracht die Parko AGB opneemt en de wijze waarop deze opdracht moet worden opgenomen, met verwijzing naar het gemeentedecreet en het door de stad gevoerde parkeerbeleid, in het bijzonder het mobiliteitsplan en bestuursakkoord. Er wordt verduidelijkt dat het bedrijf een publiekrechtelijke exploitatieopdracht heeft. Daarnaast heeft het bedrijf ook een beleidsvoorbereidende opdracht die wordt uitgevoerd in samenwerking met de stad. De opdracht wordt nader toegelicht in artikel 3.

2. Infrastructuur

Zoals uiteengezet in artikel 2 heeft de opdracht betrekking op het 'straatparkeren', alsook het 'garageparkeren'. Het garageparkeren betreft de overdekte en afgesloten parkeergarages: Parking Veemarkt en Parking Schouburg.

Het straatparkeren heeft betrekking op het niet-overdekte en niet-afgesloten openbaar domein van de stad waarop parkeergelegenheden worden geëxploiteerd.

3. Tarieven - openingsuren - dienstverlening

Het principe bestaat erin dat de gemeenteraad de tarieven en richtlijnen inzake openingsuren goedkeurt, dit op voorstel van het bedrijf. Het voorstel van het bedrijf zal steeds gebaseerd zijn op economische realiteit en rentabiliteit en zal kaderen binnen de beleidslijnen zoals uiteengezet door de stad. De gemeenteraad kan van dit voorstel afwijken, doch dit vereist een expliciete motivering. Indien een afwijking op initiatief van de stad, negatieve financiële implicaties heeft op de exploitatieresultaten van het bedrijf, zal de stad hierin voor 100 % tegemoetkomen.

Het bedrijf en de terzake gespecialiseerde stadsdiensten overleggen op regelmatige basis omtrent de dienstverlening die door de stad kan worden verleend (zoals ICT, onderhoudscontracten, verzekeringen, gebouwenzorg, ...). De daaruit voortvloeiende zuivere dienstverlening (advisering) gebeurt op basis van een tarifiering die door partijen nader werd uitgewerkt in een bijlage bij de beheersovereenkomst. Indien er andere diensten worden verricht, die de interne werking van het bedrijf faciliteren, zal de stad steeds een voorstel voorleggen aan het bedrijf.

Alle infrastructurale wijzigingen op het openbaar domein met implicaties op het parkeergebeuren, gebeurt in gemeenschappelijk overleg tussen het bedrijf en de stad.

Indien het bedrijf diensten verleent aan de stad, zal dit tevens gebeuren op basis van een tarifiering zoals bijgevoegd als bijlage bij de overeenkomst.

4. Financieel beleid

Dit hoofdstuk handelt over de wijze waarop het bedrijf zijn boekhouding dient te structureren, alsook over de mogelijke financieringsbronnen waarop het kan een beroep doen. Verder

worden een aantal financiële kengetallen opgelegd, dit teneinde de financiële gezondheid van het bedrijf te kunnen opvolgen en maximaliseren.

5. Personeel

Het Bedrijf stelt autonoom zijn eigen personeel te werk. Overeenkomstig het gemeentedecreet en de Omzendbrief van 30 januari 2009, nr. 2009/01, is de overeenstemmende rechtspositieregeling van de stad hierop van toepassing. De raad van bestuur kan maar afwijkingen op deze rechtspositieregeling vaststellen, wanneer deze worden verantwoord en gemotiveerd op basis van het specifieke karakter van het autonoom gemeentebedrijf.

Het contractueel personeel van de stad dat thans werkzaam is bij het bedrijf, wordt overgedragen naar het bedrijf bij eenzijdige collegebeslissing. Zij zullen vanaf deze collegebeslissing personeelsleden zijn van het bedrijf. Zij zullen niet meer terug kunnen overstappen naar de stad, tenzij zij de daarvoor geldende selectieprocedures volgen.

De statutaire medewerkers van de stad die thans werkzaam zijn bij het bedrijf, kunnen gebruik maken van het systeem van verlof voor externe opdracht, zoals bepaald bij artikel 256 van het rechtspositiebesluit bij de stad.

Alle personeelsleden, zowel contractueel als statutair, behouden hun diverse anciënniteiten en alle andere voordelen die zij bij de stad genoten.

Het bedrijf stelt zelf zijn personeelsformatie vast, dit met inachtneming van de financiële haalbaarheid. Het bedrijf stelt een arbeidsreglement op overeenkomstig de wet van 8 april 1965 betreffende de arbeidsreglementen.

Betreffende het syndicaal statuut is het bedrijf eveneens onderworpen aan de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekking tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, alsook de uitvoeringsbesluiten van deze wet. Het bedrijf is bijgevolg verplicht om over haar beslissingen met betrekking tot het personeel te onderhandelen en overleg te plegen, in het Bijzonder Comité van het bedrijf.

Het bedrijf zal op de zeer welbepaalde momenten dat de feitelijke noodzaak daartoe aanwezig is, personeel ter beschikking stellen van de stad om vaststellingen te doen in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. De personeelsleden moeten daartoe aan bepaalde voorwaarden voldoen (K.B. van 5 december 2004 houdende vaststelling van de minimumvoorwaarden waaraan de gemeenteambtenaren moeten voldoen, zoals bepaald in artikel 119bis, §6, tweede lid, 1° van de nieuwe gemeentewet). Deze personeelsleden moeten de opleiding volgen en worden vervolgens als vaststellers aangeduid door de gemeenteraad. Hun bevoegdheid wordt beperkt tot de volgende parkings:

- Parking Veemarkt
- Parking Schouwburg

- Parking XPO.

6. Duur van de overeenkomst - wijzigingen

De overeenkomst wordt aangegaan van 1 september 2009 tot 30 juni 2013. Er wordt een evaluatie gehouden voor 30 juni 2010.

De heronderhandeling van één of meerdere bepalingen van de overeenkomst is mogelijk. Verder wordt bepaald in welke gevallen de overeenkomst voortijdig kan beëindigd worden (overmacht, algemeen belang, ernstige contractuele tekortkomingen, ...).

7. Informatieverstrekking - rapportering

Het bedrijf dient volgende documenten voor te leggen aan de stad: een jaarlijks ondernemingsplan, alsook een operationeel plan op middellange en lange termijn.

Verder bezorgt het bedrijf het verslag van alle vergaderingen van de raad van bestuur aan de stad (directie Communicatie en recht).

Uiterlijk op 30 april van elk jaar bezorgt het bedrijf het door de raad van bestuur vastgestelde financieel verslag, met inbegrip van de jaarrekening, het activiteitenverslag en het verslag van het college van commissarissen.

Jaarlijks moet overgegaan worden tot rapportering op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen. Er wordt tevens voorzien in een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar. Het bedrijf dient tevens een systeem van interne controle uit te werken.

8. Slotbepalingen

De leden van de raad van bestuur die geen lid zijn van het college van burgemeester en schepenen en die geen personeelslid zijn van de stad of het bedrijf kunnen een presentiegeld krijgen dat maximaal gelijk is aan datgene wat aan de gemeenteraadsleden wordt toegekend.

Het bedrijf kan filialen oprichten of erin deelnemen, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en voor zover de gemeenteraad hiermee voorafgaandelijk heeft ingestemd.

E. Besluit en rechtsbasis

Ingevolge art. 43, §2, 6° gemeentedecreet behoort de goedkeuring van de beheersovereenkomst zoals bedoeld in artikel 235 gemeentedecreet tot een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad. De tekst van de beheersovereenkomst tussen de stad en Parko AGB wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Bijlage

Type

Gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2007 houdende oprichting van Parko AGB	Formele bijlage
Ministerieel Besluit van 6 september 2007 houdende gedeeltelijke goedkeuring van oprichting en vaststelling statuten van Parko AGB	Formele bijlage
Gemeenteraadsbeslissing van 8 oktober 2007 houdende goedkeuring van wijziging statuten	Formele bijlage
Ministerieel Besluit van 13 februari 2008 houdende goedkeuring van de statutenwijziging Statuten parko AGB	Formele bijlage
Bijlage bij de beheersovereenkomst - tarifiering voor adviesverlening	Formele bijlage
Bijlage - belastingsreglement	Formele bijlage
Bijlage bij beheersovereenkomst - Retributiereglement	Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

de beheersovereenkomst (met bijlagen) tussen de stad Kortrijk en Parko AGB goed te keuren, waarvan de tekst (inhoudelijk gedeelte) luidt als volgt:

"wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van de beheersovereenkomst (Artikel 235, §2, 1° Gemeentedecreet)

§1 In het kader van het maatschappelijk doel van het Bedrijf zoals gestipuleerd in de statuten vervult het Bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken.

§2 Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het Bedrijf, de afstemming van het beleid van het Bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden tussen het Bedrijf en de Stad. De Stad bevestigt hierbij dat het Bedrijf exclusiviteit krijgt bij het uitvoeren van deze opdracht.

§3 Het Bedrijf voert de in de statuten en in deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, in overeenstemming met het gemeentedecreet en met het door de Stad gevoerde parkeerbeleid. Hierbij kan in het bijzonder verwezen worden naar het mobiliteitsplan met bijvoegsels en naar het bestuursakkoord.

Artikel 2 Opdracht van het Bedrijf (Artikel 235, §2, 1° Gemeentedecreet)

§1 Het Bedrijf wordt door de Stad belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp:

1° de exploitatie van parkeergelegenheden op de openbare weg en andere vormen van straatparkeren, hieronder genoemd 'het Straatparkeren';

2° de exploitatie van bestaande en nieuwe parkeergelegenheden buiten de openbare weg en andere vormen van privaatparkeren, hieronder genoemd 'het Garageparkeren';

3° de samenwerking met andere exploitanten van parkeergelegenheden.

§2 Om deze opdracht kwaliteitsvol uit te voeren beschikt het Bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten. Het Bedrijf zal haar taken steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en -responsabilisering. Het Bedrijf zal zich bij de uitoefening van zijn bevoegdheden nauwgezet houden aan de beginselen van behoorlijk bestuur en verder aan alle toepasselijke regelgeving.

§3 Het Bedrijf heeft daarnaast een beleidsvoorbereidende opdracht die wordt uitgevoerd in samenwerking met de Stad. Hiervoor betreft de Stad het Bedrijf van bij de aanvang bij elke studie die een impact kan hebben op de opdracht van het Bedrijf. Het Bedrijf zal ook de Stad van bij de aanvang betrekken bij alle beleidsvoorbereidende studies.

In dit kader wordt tevens jaarlijks een overleg omtrent de beleidslijnen inzake parkeren georganiseerd tussen het Bedrijf met zowel:

1° de directies Mobiliteit en Infrastructuur en Stadsplanning en Ontwikkeling van de Stad;

2° het College van Burgemeester en Schepenen.

Het Bedrijf wordt eveneens telkenmale uitgenodigd naar de bijeenkomsten van de Stedelijke Verkeerscommissie of op andere bijeenkomsten indien er zaken besproken worden die een impact kunnen hebben op de opdracht van het Bedrijf.

Artikel 3 Nadere toelichting van de opdracht (Artikel 235, §2, 1° en 6° Gemeentedecreet)

§1 Het Bedrijf zal de parkeergelegenheden beheren en exploiteren zonder dat daarbij rekening wordt gehouden met de ideologische of filosofische strekking van de gebruiker.

§2 Het Bedrijf mag geen belangrijke wijzigingen in de toegankelijkheid en het gebruik van de betrokken infrastructuur aanbrengen zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Stad.

§3 Het Bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen en dit binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving inzake overheidsopdrachten en met respect voor de regels van de mededinging.

§4 Het Bedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van de infrastructuur, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en met onderhavige overeenkomst.

§5 De Stad kan kosteloos gebruik maken van de door het Bedrijf:

a) Geëxploiteerde parkings, zijnde op heden P Veemarkt en P Schouwburg, in functie van het verlenen van een parkeerplaats aan de gemeenteraadsleden die commissievergaderingen, gemeenteraadszittingen bijwonen.

b) Geëxploiteerde parkeerplaatsen op openbaar domein in functie van :

- publieke manifestaties en evenementen eigen aan stadsactiviteiten. Hiervoor wordt echter minstens 2 weken voor aanvang van deze innames een bindend en schriftelijk advies gevraagd aan het Bedrijf. Allerhande vergunningen t.b.v. de gebruikers van deze parkeerplaatsen worden alleen door het Bedrijf aangemaakt. Alleen deze vergunningen worden door het Bedrijf erkend.

- het parkeren van wagens die beheerd worden door de Stad.

§6 Het Bedrijf stapt in de globale city-marketing van de Stad en zal het logo (en andere vormen van verwijzing) van de Stad in zijn communicatie meenemen. De communicatie omtrent het parkeerbeleid en de uitvoering van het parkeerbeleid is de bevoegdheid van het Bedrijf, in samenwerking met de Stad. Het Bedrijf implementeert autonoom een eigen communicatieplan.

De Stad zal in haar communicatie het Bedrijf ondersteunen, met toepassing van artikel 6 van onderhavige overeenkomst.

§7 Overeenkomstig artikel 2 van de Wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren, staat het Bedrijf, met het oog op de inning van de parkeerbelastingen door de Stad, in voor het opvragen van de identiteit van de houder van de nummerplaat bij de overheid die belast is met de inschrijving van de voertuigen in overeenstemming met de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De Stad verleent hiervoor gratis toegang tot de digitale bevolkingsgegevens.

HOOFDSTUK II - INFRASTRUCTUUR

Artikel 4 Garageparkeren en straatparkeren (Artikel 235, §2, 2° Gemeentedecreet)

§1 Het Garageparkeren, zoals bedoeld in artikel 2, §1,2° van deze overeenkomst, heeft betrekking op volgende overdekte en afgesloten parkeergarages:

- Parking Veemarkt*
- Parking Schouwburg*

Voor deze delen van het openbaar domein berust de onderhouds- en herstelplicht volledig bij het Bedrijf die deze plicht zal opnemen als een goed huisvader.

§2 Het Straatparkeren, zoals bedoeld in artikel 2, §1, 1° van deze overeenkomst, heeft betrekking op het niet overdekte en niet-afgesloten openbaar domein van de Stad waarop parkeergelegenheden worden geëxploiteerd. Het Bedrijf kan op deze delen parkeerinfrastructuur plaatsen en beheren in het kader van zijn opdracht. Deze delen van het openbaar domein worden echter door de Stad verder onderhouden en beheerd.

HOOFDSTUK III - EXPLOITATIE

Artikel 5 Tarieven en openingsuren (Artikel 235, §2, 5° Gemeentedecreet)

De gemeenteraad bepaalt de tarieven voor het gebruik en de richtlijnen inzake openingsuren van de infrastructuur en dit op gemotiveerd voorstel van het Bedrijf. Het Bedrijf kan steeds een voorstel tot wijziging van de tarieven en van de richtlijnen inzake openingsuren voorleggen aan de gemeenteraad. De door het Bedrijf voorgestelde tarieven en richtlijnen inzake openingsuren zullen steeds gebaseerd zijn op economische realiteit en rentabiliteit en kaderen binnen de beleidslijn zoals uiteengezet door de Stad. De gemeenteraad kan enkel op uitdrukkelijk gemotiveerde wijze afwijken van het voorstel van het Bedrijf. Indien deze afwijking negatieve financiële implicaties heeft op de exploitatieresultaten (incl. investeringslast en afschrijvingen), zal de Stad via een dotatie hierin voor 100% tegemoetkomen. De tarievenlijst en de richtlijnen inzake van de openingsuren wordt als bijlage aan onderhavige overeenkomst toegevoegd.

Artikel 6 Dienstverlening

§1 Voor de dienstverlening die door de Stad kan worden verleend (zoals onderhoudscontracten, ICT, gebouwenzorg, verzekeringen, juridisch advies, personeelsadministratie, communicatie, financiën) overlegt het Bedrijf op regelmatige basis met de terzake gespecialiseerde stadsdiensten.

Voor daaruit voortvloeiende zuivere dienstverlening (advisering) gebeurt dit op basis van de tarifiering die door Partijen uitgewerkt wordt in een bijlage bij deze overeenkomst.

Het Bedrijf zal steeds rekening houden met onder meer de criteria van de kwaliteit van de dienstverlening en het zuinigheidsbeginsel, in het bijzonder wanneer een beroep gedaan wordt op externe dienstverlening.

§2 Voor alle infrastructurele wijzigingen op het openbaar domein met implicaties op het parkeergebeuren, ((her)aanleg, plaatsen verkeerssignalisatie, ...) welke vanuit de Stad of het Bedrijf, in het kader van hun opdracht, dienen uitgevoerd te worden, verbinden beide partijen zich ertoe dit van bij de aanvang tot en met de uitvoering van het dossier in gemeenschappelijk overleg voor te bereiden en of te handelen. De Stad neemt hierbij het initiatief voor dossiers welke ressorteren onder de bevoegdheid van andere wegbeheerders.

Voor wat betreft de door de Stad te plaatsen parkeersignalisatie op vraag van het Bedrijf verbindt de Stad er zich toe deze vraag uit te voeren binnen de 30 kalenderdagen, met uitzondering van datgene dat beheerst wordt door specifieke regelgeving (zoals de regelgeving overheidsopdrachten). Dringende interventies gebeuren binnen de 3 werkdagen. Mocht dit niet

gerealiseerd (kunnen) worden binnen deze uitvoeringstermijn, dan kan het Bedrijf de gevraagde opdracht, na een eenvoudige melding via e-mail, zelf uitvoeren op eigen kosten.

§3 Voor andere diensten, die de interne werking van het Bedrijf faciliteren, zal de Stad een voorstel ter goedkeuring voorleggen aan het Bedrijf.

Het Bedrijf verbindt er zich in dit verband toe om alle nodige verzekeringspolissen aan te gaan, waaronder een brandverzekeringpolis, een polis burgerlijke aansprakelijkheid, een polis arbeidsongevallen e.a., met toepassing van de regelgeving overheidsopdrachten.

§4 Indien het Bedrijf diensten verleent aan de Stad - met uitzondering van het gebruik van de infrastructuur overeenkomstig artikel 3, §5, van onderhavige Overeenkomst -, zal dit gebeuren op basis van een tarifiering die door Partijen uitgewerkt wordt in een bijlage bij deze Overeenkomst.

HOOFDSTUK IV - FINANCIËEL BELEID

Artikel 7 Boekhouding

Het Bedrijf dient haar boekhouding zo te organiseren dat de financiële gegevens met betrekking tot de diverse activiteiten van het Bedrijf in de boekhouding duidelijk zijn te onderscheiden.

Het Bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze de financiële situatie van de diverse activiteiten kan nagaan.

Artikel 8 Financiering van investeringen (Artikels 235, § 2, 2° en 4° en 242 Gemeentedecreet)

Voor de financiering van investeringen kan het Bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;

Het Bedrijf streeft ernaar zijn budget in evenwicht te houden.

Artikel 9 Investeringsubsidies

De Stad kan op vraag van het Bedrijf investeringsubsidies toekennen voor de realisatie van investeringen. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

In elk geval zal het Bedrijf steeds alle mogelijke inspanningen doen ten einde maximale subsidiëring te bekomen. In geval de Stad mede door de inbreng van het Bedrijf subsidiëring bekomt zullen partijen overleggen omtrent het aandeel in de uitbetaalde subsidies dat

toekomt aan het Bedrijf, dit alles met respect voor de regelgeving en de voorwaarden van het subsidiebesluit.

Artikel 10 Doorgeefleningen

De Stad kan doorgeefleningen verstrekken aan het Bedrijf voor de financiering van de investeringen van het Bedrijf.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden per project vastgelegd .

Artikel 11 Financiële kengetallen

Teneinde de financiële gezondheid van het Bedrijf te kunnen opvolgen en te maximaliseren, dient het Bedrijf halfjaarlijks tegen respectievelijk 1 april en 1 oktober de financiële testen opgenomen in de artikelen 12 tot 14 uit te voeren en te rapporteren aan het College van burgemeester en schepenen.

Indien één of eerdere kengetallen niet worden gerealiseerd, treden de Stad en het Bedrijf onmiddellijk in overleg teneinde een gepaste oplossing te vinden. Beide Partijen formuleren voorstellen met het oog op dat overleg.

De Stad kan afstand doen van een of meerdere waarborgen vervat in de kengetallen van de artikelen 12 tot 14 en er in voorkomend geval voorwaarden een koppelen.

Artikel 12 Dekking intrestlasten

Teneinde een goede terugbetalingscapaciteit te bewaren, streeft het Bedrijf er naar dat het resultaat van de formule:

EBITDA / Intrestlasten

minstens de waarde 1,35 bereikt.

"EBITDA" betekent de som van de volgende lijnen in de relevante jaarrekening van het Bedrijf: "Bedrijfswinst" (EBIT) (code nr. 70/64), "Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa" (code nr. 630), "Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen" (code nr. 631/4) en "Voorzieningen voor risico's en kosten" (code nr. 635/7).

"Intrestlasten" betekent de lijn "Financiële kosten" (code nr. 65) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

Artikel 13 Solvabiliteitsratio

Teneinde een goede solvabiliteit te bewaren, streeft het Bedrijf er naar dat het resultaat van de formule:

Eigen vermogen / Balanstotaal

minstens de waarde 0,20 bereikt.

"Eigen vermogen" betekent de lijn "Eigen vermogen" (code nr. 10/15) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

"Balanstotaal" betekent de lijn "Totaal der passiva" (code nr. 10/49) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

Artikel 14 Current ratio

Teneinde een gezonde liquiditeitspositie te bewaren, streeft het Bedrijf er naar dat het resultaat van de formule:

(Vlottende activa - Vorderingen op méér dan één jaar) / Kort vreemd vermogen

minstens de waarde 2 bereikt.

"Vlottende activa" betekent de lijn "Vlottende activa" (code nr. 29/58) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

"Vorderingen op méér dan één jaar" betekent de lijn "Vorderingen op méér dan één jaar" (code nr. 29) in de relevante jaarrekening van het Bedrijf.

"Kort vreemd vermogen" betekent de som van de volgende lijnen in de relevante jaarrekening van het Bedrijf: "Schulden op ten hoogste één jaar" (code nr. 42/48) en "Overlopende rekeningen" (code nr. 492/3).

Artikel 15 Opbrengsten

Inkomsten of opbrengsten die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit activiteiten of zaken betreffende de Opdracht van het Bedrijf zoals omschreven in artikel 2 van Onderhavige Overeenkomst, zullen onverwijld en integraal worden overgemaakt aan het Bedrijf. Dit betreft onder meer de inkomsten uit parkeerbelastingen en -retributies en de inkomsten uit publiciteit in het Garageparkeren.

HOOFDSTUK IV - PERSONEEL

Artikel 16 Rechtspositieregeling (Artikel 241 Gemeentedecreet)

§1. Het Bedrijf stelt autonoom zijn eigen personeel te werk. De overeenstemmende rechtspositieregeling van de Stad is van toepassing op het personeel van het Bedrijf. Overeenkomstig de geldende regelgeving (gemeentedecreet en Omzendbrief van 30 januari 2009 2009/01, behoudens toekomstige wijzigingen) kan de raad van bestuur van het Bedrijf maar afwijkingen op deze rechtspositieregeling vaststellen, wanneer deze worden verantwoord en gemotiveerd op basis van het specifieke karakter van het autonoom gemeentebedrijf.

§2. Het contractueel personeel van de Stad werkzaam bij het Bedrijf wordt overgedragen aan het Bedrijf bij eenzijdige collegebeslissing. Overstappen van het Bedrijf naar de Stad is niet mogelijk zonder de geldende selectieprocedures van de Stad te volgen.

§3. Statutaire medewerkers van de Stad, thans werkzaam bij het Bedrijf, kunnen gebruik maken van het systeem van verlof voor externe opdracht (artikel 256 van het rechtspositiebesluit van de Stad) indien zij tewerkgesteld willen blijven in het bedrijf.

Het Bedrijf stelt een afwijking van de rechtspositieregeling vast voor wat betreft de aanwerving van deze statutaire medewerkers als contractant bij het Bedrijf, zodat zij geen selectieprocedure dienen te doorlopen binnen het Bedrijf, voor zover zij in het Bedrijf zijn tewerkgesteld in dezelfde rang en graad als de tewerkstelling binnen de Stad.

§4. Alle medewerkers vallen, vanaf de collegebeslissing tot overdracht of tot toekennen van verlof voor externe opdracht, onder het gezag, de leiding en het toezicht van het Bedrijf en zijn aldus volwaardige personeelsleden van het Bedrijf. Bij de overstap behouden de personeelsleden hun diverse anciënniteiten en alle andere voordelen die zij van de Stad genoten.

Artikel 17 Personeelsformatie

Het Bedrijf stelt zelf zijn personeelsformatie vast. Conform de bepalingen van het gemeentedecreet is de financiële haalbaarheid van deze formatie een vereiste. De formatie van het Bedrijf omvat in geen geval statutaire functies.

Artikel 18 Syndicaal statuut

Het Bedrijf is onderworpen aan de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekking tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en zijn uitvoeringsbesluiten, die het Bedrijf verplichten om over beslissingen met betrekking tot het personeel te onderhandelen en overleg te plegen, in het bijzonder comité van het Bedrijf.

Artikel 19 Arbeidsreglement

Het Bedrijf stelt een arbeidsreglement op overeenkomstig de Wet van 8 april 1965 betreffende de arbeidsreglementen.

Artikel 20 Gemeenschapswachten

Het Bedrijf stelt, enkel op de zeer welbepaalde momenten dat de feitelijke noodzaak daartoe aanwezig is, personeel ter beschikking van de Stad om vaststellingen te doen in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. Het Bedrijf kan dit doen overeenkomstig artikel 2, 2° van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet.

De terbeschikkinggestelde personeelsleden moeten voldoen aan de voorwaarden van het K.B. van 5 december 2004 houdende vaststelling van de minimumvoorwaarden waaraan de gemeenteambtenaren moeten voldoen, zoals bepaald in artikel 119bis, § 6, tweede lid, 1° van de nieuwe gemeentewet.

Deze personeelsleden zullen na het volgen van de opleiding, als vaststellers worden aangeduid door de gemeenteraad. De kosten voor de opleiding worden gedragen door het Bedrijf.

Hun bevoegdheid wordt beperkt tot volgende parkings :

- *Parking Veemarkt*
- *Parking Schouwburg*
- *Parking XPO*

Het Bedrijf zal de huishoudelijke reglementen van de parkings overmaken aan de sanctionerende ambtenaren zodat de overtredingen van deze huishoudelijke reglementen via artikel 394 van de algemene politieverordening kunnen worden geverbaliseerd.

De inning van de geldboeten gebeurt door de stadsontvanger (financieel beheerder) conform het K.B. van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties.

HOOFDSTUK V - DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 21 Principe - Verlenging (Artikel 235, §3 Gemeentedecreet)

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode ingaand van 1 september 2009 tot 30 juni 2013. Er wordt een evaluatie gehouden voor 30 juni 2010.

Bij het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst van rechtswege verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen een jaar na voormelde verlenging of als de overeenkomst werd ontbonden of geschorst kan de Stad (de gemeenteraad) na overleg met het Bedrijf voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst golden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 22 Wijzigingen (Artikel 235, §2, 12° Gemeentedecreet)

§1 Partijen kunnen overgaan tot de heronderhandeling van een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten overeenkomsten, mits inachtneming van de hierna beschreven procedure:

- a) *de aanvragende partij informeert de nadere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;*
- b) *de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de aanvraag;*
- c) *partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het amendement op de aanvraag.*

De eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen.

De bereikte consensus wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de raad van bestuur.

§2 Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het Bedrijf inzake de hiervoor vermelde heronderhandeling, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het Bedrijf inzake de hiervoor vermelde heronderhandeling, kan de Raad van Bestuur van het Bedrijf in een gemotiveerd verslag aan het college van burgemeester en schepenen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

Artikel 23 Voortijdige beëindiging (Artikel 235, §2, 11° en 12° Gemeentedecreet)

§1 In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst en/of uit de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het stedelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst en/of aan de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten.

§2 In geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten, kan het Bedrijf bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten.

Het Bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten door de Stad.

§3 Het Bedrijf gaat door bovengenoemde gevallen in ontbinding.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het Bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, inclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Er zal gestreefd worden om binnen een termijn van twee maanden na de beslissing tot ontbinding tot een oplossing te komen betreffende het personeel van het Bedrijf, meer bepaald de overname door de Stad van dit personeel. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de personeelsformatie van de Stad. De betrokken personeelsleden zullen worden gehoord.

De praktische aspecten van een overname van het personeel moeten worden vastgelegd in een afzonderlijk document dat ondertekend wordt door de Stad en het Bedrijf. Hierin zal rekening worden gehouden met de personeelsformatie en met de algemene organisatie van de Stad.

HOOFDSTUK VI - INFORMATIEVERSTREKKING - RAPPORTERING

Artikel 24 Informatieverstrekking (Artikel 235, §2, 8° Gemeentedecreet)

§1 Het Bedrijf legt het door de raad van bestuur goedgekeurde jaarlijkse ondernemingsplan en het operationeel plan op middellange en lange termijn voor aan de Stad.

Het Bedrijf bezorgt deze documenten binnen de 20 dagen na het besluit van de raad van bestuur om te worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

Vertegenwoordigers van het Bedrijf zullen deze documenten desgevraagd toelichten op de bevoegde gemeenteraadscommissie.

§2 Het Bedrijf bezorgt een verslag van alle vergaderingen van de raad van bestuur van het Bedrijf aan de Stad (directie communicatie en recht), alwaar deze verslagen op digitale wijze ter beschikking worden gesteld van de leden van gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

§3 Het Bedrijf bezorgt het door de raad van bestuur vastgestelde financieel verslag, met inbegrip van de jaarrekening, het activiteitenverslag en het verslag van het college van commissarissen uiterlijk op 30 april van het jaar dat volgt op het boekjaar aan het college van burgemeester en schepenen om te worden mede gedeeld aan de gemeenteraad. Vertegenwoordigers van het Bedrijf zullen deze documenten desgevraagd toelichten op de bevoegde gemeenteraadscommissie.

§4 Partijen bezorgen elkaar wederzijds alle documenten en studies dewelke nuttig kunnen zijn bij de vervulling van hun respectievelijke opdracht.

Artikel 25 Rapportering (Artikel 235, §2, 9° Gemeentedecreet)

Het Bedrijf gaat jaarlijks over tot rapportering aan de Stad op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen.

Er wordt minstens voorzien in een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar en dit onverminderd het bepaalde in artikel 227, tweede lid van het gemeentedecreet.

HOOFDSTUK VII - BESTUURLIJKE ORGANISATIE

Artikel 26 Presentiegelden (Artikel 235, §2, 5° Gemeentedecreet)

Aan de leden van de raad van bestuur die geen lid zijn van het college van burgemeester en schepenen en geen personeelslid zijn van de Stad of het Bedrijf, kan een presentiegeld worden toegekend dat niet hoger mag zijn dan het bedrag dat aan de gemeenteraadsleden van de Stad wordt toegekend.

Indien de vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité op dezelfde dag plaatsvinden, kunnen de leden van de raad van bestuur, die tevens deel uitmaken van het directiecomité, slechts één presentiegeld ontvangen.

Voor het overige worden de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris gevolgd.

Artikel 27 Oprichting filialen (Artikel 235, §2, 7° Gemeentedecreet)

Het Bedrijf kan beslissen tot het oprichten van, het deelnemen in en het zich laten vertegenwoordigen in andere rechtspersonen, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en voor zover de gemeenteraad hiermee voorafgaandelijk heeft ingestemd en met inachtneming van de voorwaarden die alsdan in functie van het concrete geval worden vastgelegd.

Artikel 28 Interne controle (Artikel 235, §2, 10° Gemeentedecreet)

Het Bedrijf zal een systeem van interne controle uitwerken dat een relatieve zekerheid verschaft over:

- het bereiken van de doelstellingen*
- het naleven van wetgeving en procedures;*
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie*
- het efficiënt en economisch gebruik van middelen*
- de bescherming van activa*

- het voorkomen van fraude

Over de organisatie, werking en wijzigingen van het interne controlesysteem wordt jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd naar aanleiding van de voorlegging van de jaarrekening en het jaarverslag.

Vanaf het 2de jaar na aanvang van de overeenkomst wordt het proces van interne controle minstens éénmaal per jaar door het management van het Bedrijf geëvalueerd op zijn actualiteit, eventueel bijgewerkt en opnieuw gevalideerd.

Van zodra de externe auditcommissie bedoeld in artikel 265 van het gemeentedecreet wordt geïnstalleerd, wordt onderhavige overeenkomst aangevuld met bepalingen waarin wordt beschreven op welke wijze de externe auditcommissie bij het Bedrijf de audittaken zal uitoefenen.

HOOFDSTUK VIII SLOTBEPALINGEN

Artikel 29 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en financiële expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Kortrijk.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij een expert aanduidt; deze experts duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van vijf (5) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Kortrijk, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen, elk voor de helft.

Artikel 30 Overdracht

Het Bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 31 Aanpassing aan wijziging regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het tussen Partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk te benaderen.

Artikel 32 Nietigheid

De nietigheid of onuitvoerbaarheid van een der bepalingen van onderhavige overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg. Partijen verbinden zich ertoe om, ingeval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van een der bepalingen van deze overeenkomst, te goeder trouw te onderhandelen om tot vervanging te komen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepaling en het tussen Partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 33 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Kortrijk, op 1 september 2009 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er een te hebben ontvangen.

BIJLAGEN BIJ DE BEHEERSOVEREENKOMST

1. Statuten Parko AGB

2. Gemeenteraadsbeslissing houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst dd. [DATUM]

3. *Beslissing van de raad van bestuur van Parko AGB houdende de goedkeuring van de overeenkomst dd. 18 mei 2009*

4. *Gemeenteraadsbeslissing m.b.t. de tarievenlijst en de richtlijnen inzake openingsuren*

5. *Tarifering i.v.m. de dienstverlening door de Stad:*

a. *adviesverlening*

b. *kostprijs personeels- en loonsadministratie"*

**12 Overeenkomst betreffende het gebruik door de politiezone VLAS van 200m rekken in het Stadsarchief. Instemmen.
Dossier: 09-142166**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandebussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

In de gebouwen die momenteel in gebruik zijn door de politiezone VLAS heerst er een voortdurend ruimtegebrek. Daardoor worden de huidige ruimten voor het opbergen van het archief meer en meer volgestouwd zodat overzicht en orde volledig verloren gaan.

In het nieuwbouwproject van de politie werden uit besparingsoverwegingen 400m² archiefruimte geschrapt.

In het stadsarchief is er nog ruimte vrij waarvan de politiezone kan gebruik maken. Daartoe werd er een gebruiksovereenkomst opgemaakt.

De voornaamste bepalingen van deze overeenkomst luiden als volgt:

Voorwerp: het betreft 200 lopende meter rekken in de geklimatiseerde ruimte van het Stadsarchief.

Duur: de rekken worden voor onbepaalde duur in gebruik gegeven vanaf de ondertekening van de overeenkomst. Er kan ten allen tijde een einde aan de overeenkomst gemaakt worden door beide partijen mits een opzeggingstermijn van 3 maanden.

Vergoeding: er wordt een gebruiksvergoeding aangerekend van €450 per jaar. Bij het vaststellen van dit bedrag werd rekening gehouden met de door de stad gedane investering voor de specifieke inrichting van 200 m rekken (ondervloer/vloer/mobiele rekken) en werd er uit gegaan van een periode van 20 jaar.

Doel: de ingebruikgeving geschiedt met als exclusief doel het archief onder te brengen. Er moet een duidelijke scheiding blijven met het archief van de stedelijke politie.

Aansprakelijkheid: de politiezone is aansprakelijk voor ev. schade aan de stad of derden naar aanleiding van het gebruik van de ruimte. De Stad kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade aan het archief van de politiezone.

De politieraad van de zone VLAS stemde in zitting van 27 april 2009 in met deze gebruiksovereenkomst.

Conform artikel 42 van het gemeentedecreet komt het, wat de stad betreft, aan de gemeenteraad toe om in te stemmen met deze gebruiksovereenkomst.

Budget:

Jaarlijkse vergoeding aan de Stad ten bedrage van €450.

Bijlage

Type

beslissing politieraad zone VLAS, d.d. 27.04.09 Formele bijlage

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

In te stemmen met de overeenkomst tussen de Stad Kortrijk en de politiezone VLAS betreffende het gebruik van 200 lopende meter rekken in het stadsarchief, waarvan de tekst (inhoudelijk gedeelte) luidt als volgt:

"WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 - *Partij enerzijds geeft in gebruik aan partij anderzijds, die aanvaardt, 200 lopende meter rekken in de geklimatiseerde ruimte van het Stadsarchief, Kortrijksestraat 388A te 8500 Kortrijk.*

Artikel 2 - Voorbeschreven infrastructuur wordt door partij enerzijds in gebruik gegeven aan partij anderzijds voor onbepaalde duur, zonder dat er sprake kan zijn van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring. Deze ingebruikgeving neemt een aanvang vanaf de ondertekening van de huidige overeenkomst.

Partij enerzijds behoudt zich het recht voor om te allen tijde een einde te maken aan het gebruik, mits inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, bij middel van een gewoon schrijven en zonder dat dit enig recht op schadevergoeding kan doen ontstaan in hoofde van partij anderzijds.

Partij anderzijds kan te allen tijde een einde maken aan deze overeenkomst mits opzegging van drie maanden bij ter post aangetekend schrijven.

Artikel 3 - Er wordt een gebruiksvergoeding aangerekend van vierhonderd vijftig euro (€ 450) per jaar. Deze vergoeding wordt elk jaar tegen uiterlijk 01 mei betaald door storting op het rekeningnummer 000-0019263-57 van partij enerzijds.

Artikel 4 - De ingebruikgeving geschiedt met als exclusief doel het archief onder te brengen van partij anderzijds.

Artikel 5 - De inrichting en plaatsing van dit archief moet volledig georganiseerd worden door partij anderzijds, na overleg met de stedelijke directie Communicatie en Recht - Stadsarchief. Daarbij moet het archief van partij anderzijds steeds duidelijk gescheiden blijven van het archief van de stedelijke politie.

Artikel 6 - Partij anderzijds heeft enkel toegang tot de voorbeschreven infrastructuur tijdens de openingsuren van het stadsarchief of op afspraak.

Artikel 7 - Partij anderzijds verbindt er zich toe om de in gebruik gegeven infrastructuur te onderhouden als een goed huisvader. Deze zal dus in elk geval in een permanente verzorgde en propeere toestand gehouden worden.

Bij de ontruiming dient de in gebruik gegeven infrastructuur volledig opgekuist te worden.

Artikel 8 - Partij anderzijds mag verder geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing doen, noch gelijk welk ander werk verrichten, zonder de geschreven en voorafgaande toelating van partij enerzijds.

Alle veranderingen tot verbetering van de indeling, alsook alle verbouwingen, al of niet toegelaten door partij anderzijds, zullen van rechtswege aan de partij enerzijds verworven blijven, zonder vergoeding voor partij anderzijds. Partij enerzijds kan er bij het einde van de overeenkomst ook de voorkeur aan geven ze te doen verwijderen op kosten van partij anderzijds.

Artikel 9 - Partij anderzijds neemt er akte van en stemt er mede in dat alle eventuele beschadigingen aan de accommodaties onmiddellijk aan haar (partij anderzijds) zullen aangerekend worden.

Partij anderzijds verbindt er zich in dit verband toe om de nodige voorzorgen te nemen om elke mogelijke schade aan de betreffende infrastructuur te voorkomen.

Artikel 10 - Partij anderzijds stemt er mede in dat gedurende de gebruiksperiode alle schadegevallen, welke hun oorzaak vinden in de gebruikte infrastructuur of het gebruik dat ervan gemaakt wordt, exclusief ten hare (van partij anderzijds) laste zijn, zowel ten opzichte van derden als ten opzichte van partij enerzijds.

Partij enerzijds wordt dan ook ontslagen van alle aansprakelijkheid of mede-aansprakelijkheid gedurende deze periode.

Artikel 11 - Partij enerzijds wordt ontslagen van elke aansprakelijkheid of mede-aansprakelijkheid ten aanzien van de voorwerpen die door partij anderzijds in het archief bewaard worden, o.m. in het geval van schade, verlies of diefstal.

Artikel 12 - Partij anderzijds neemt er akte van dat ze het thans toegestane gebruiksrecht niet kan overdragen aan derden zonder de geschreven en voorafgaande toelating van partij enerzijds.

Artikel 13 - Partij anderzijds verbindt er zich uitdrukkelijk toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat het gebruik van voormelde ruimte overlast/burenhinder medebrengt.

Artikel 14 - Partij enerzijds of haar aangestelden hebben steeds toegang tot de in gebruik gegeven infrastructuur."

13 **Aankoop gebouwen en medegaande parking VOKA, Casinoplein-Koning Albertstraat te Kortrijk. Overeenkomst met de AGB Parko in verband met de exploitatie van de parking. Krachtlijnen toekomstige verhuring lokalen binnen het hoofdgebouw aan de Eurometropool. Goedkeuren. Dossier: 09-143607**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

1. Aankoopdossier

1.1. Algemene uiteenzetting

De bestuursinstanties van VOKA-Kamer van Koophandel

1. Algemene uiteenzetting.

De bestuursinstanties van VOKA-Kamer van Koophandel West-Vlaanderen beslisten vorig jaar de dienstverlening binnen West-Vlaanderen te centraliseren in een nieuw kantoor in Kortrijk dat binnenkort zal gebouwd worden op het Kennedypark (gronden die daartoe verkocht worden door Leiedal), palende aan de kantoren van Leiedal. Het is de bedoeling dit nieuw gebouw reeds in 2010 te kunnen betrekken. De bestaande gebouwen in Brugge, Oostende e.a. worden daartoe afgestoten. De operationele uitvoering van dit project werd wel afhankelijk gemaakt van de verkoop van alle gebouwen in de provincie, niet in het minst van de gebouwen die VOKA in eigendom heeft in Kortrijk. De gebouwen in Kortrijk werden in eerste instantie te koop aangeboden aan de stad en dit tegen een globale prijs van 2.500.000 euro. Dit verkoopvoorstel heeft het voorwerp uitgemaakt van een grondige technisch-bouwkundige doorlichting, een beredeneerde schatting en intense onderhandelingen. Deze onderhandelingen werden gevoerd met VOKA maar simultaan ook met Parko (kantoorgebouw) en met de Eurometropool (verhuring van gedeelten van het hoofdgebouw).

1.2. Beschrijving eigendommen.

In casu kan verwezen worden naar het schattingsverslag van het Aankoopcomité Kortrijk, dd. 26 februari 2008 en naar de nota van de directie Facility van 05 september 2008. Eigenlijk gaat het om:

- Het hoofdgebouw ,Casinoplein 10 (05a60ca), met parking (09a54ca, met daarvoor twee percelen grond van telkens 90ca). Het gebouw dateert van 1844 (voormalig concertgebouw), waarin kelder gelijkvloers, verdieping en zolder. Het werd in 1852 uitgebreid met twee poorttraveeën onder driehoekig fronton, waarin thans respectievelijk drie en twee bouwlagen. De totale gevelbreedte is 35 meter op 18 meter bouwdiepte. Op de parking bevinden zich 4 garageboxen in snelbouwstenen met plaatstalen kantelpoorten.
- Een kantoorgebouw, Koning Albertstraat 17 (01a10ca), opgericht in 1978, met kelder, gelijkvloers, drie verdiepingen en technisch verdiep. Nuttige oppervlakte van 367m².
- Een dokterswoning, Koning Albertstraat 27 (03a70ca), opgericht in 1947, met kelder, gelijkvloers, twee verdiepingen en zolder. Gevelbreedte van 12,75 m².

1.3. Technisch-bouwkundige doorlichting.

Verwezen wordt naar de nota van de directie Facility van 04 december 2008 en de hieropvolgende collegebeslissing van 09 december 2008. Samengevat staat in het rapport van de directie Facility te lezen dat het hoofdgebouw in goede staat verkeert, te verwachten éénmalige onderhouds-en investeringskosten op korte termijn van circa 94.500 euro. Voor het kantoorgebouw worden op korte termijn kosten voor een totaal bedrag van circa 96.000 euro vooropgesteld. De dokterswoning verkeert in een minder goede staat (te verwachten kosten op korte termijn van circa 134.000 euro). Op dit alles wordt hierna terug gekomen, bij de bespreking van de schatting en het resultaat van de onderhandelingen.

1.4.Schattingsverslag.

Verwezen kan worden naar het schattingsverslag van het Aankoopcomité van 21 februari 2008, waarbij bevestigd wordt dat de vraagprijs van 2.500.000 euro aanvaardbaar is. Eigenlijk ligt de venale waarde van deze eigendommen nog hoger volgens het Aankoopcomité. Aangezien het de bedoeling is dat het kantoorgebouw onmiddellijk aangekocht worden door de AGB Parko(zie infra), werd de globale schattingsprijs opgesplitst in voornoemde drie loten.

1.5.Onderhandelingen.

In zitting van 09 september 2008 besliste het college om onderhandelingen op te starten met het oog op de eventuele verwerving van voormelde eigendommen. In zitting van 09 december 2008 werd deze beslissing bevestigd en werd opdracht gegeven aan de directies Facility en Communicatie en Recht om de onderhandelingen verder te zetten. Deze louter voorbereidende onderhandelingen-onder voorbehoud van latere goedkeuring door college en gemeenteraad-resulteerden in navolgend ontwerp van aankoopakte:

- streefdatum voor het verlijden van de akte:30 juni 2009;
- de stad (Parko voor het kantoorgebouw) wordt eigenaar bij het verlijden van de akte maar bekommt pas het genot vanaf (in principe) 01 juli 2010. In de tussenperiode wordt de nieuwbouw van VOKA gerealiseerd en worden de administratieve diensten van VOKA-West-Vlaanderen volledig overgebracht naar de bestaande gebouwen, in afwachting van het betrekken van het nieuw kantoorgebouw. Deze tussenperiode laat de stad toe om een optimale combinatie van functies in het hoofdgebouw vast te leggen;
- de stad en Parko -elk voor zijn deel- betalen de totale koopprijs tegen uiterlijk 15 augustus 2009, zijnde tegen uiterlijk 6 weken na het verlijden van de akte. De totale koopprijs bedraagt 2.200.000 euro, zijnde 2.500.000 euro met aftrek van afgerond 200.000 euro kosten die op korte termijn aan het hoofdgebouw en aan het kantoorgebouw moeten gemaakt worden blijkens de technisch-bouwkundige doorlichting en met aftrek van 100.000 euro als compensatie voor het betalen van de koopprijs alvorens er in het genot wordt getreden (er wordt uitgegaan van een rentelast van 5% in hoofde van de stad op jaarbasis). Aan de dokterswoning zijn er heel wat kosten maar het Aankoopcomité heeft eigenlijk een nulwaarde toegekend aan deze woning en heeft zijn schatting op dit vlak herleid tot de grondwaarde. Onderzocht wordt later-in overleg met de directie stadsplanning en-ontwikkeling-op welke manier dit pand best afgestoten wordt,

met als bedoeling dat op zijn minst de geschatte en te betalen grondwaarde (300.000 euro) gerecupereerd wordt. De verrekening tussen Parko en de stad gebeurt als volgt:

+ Parko verwerft het kantoorgebouw tegen een basisprijs van 450.000 euro (schattingsprijs), met aftrek van afgerond 100.000 euro (kosten op korte termijn) en met aftrek van 15.217 euro wegens betaling alvorens in het genot te treden ($100.000 \text{ euro} \times 350.000 \text{ euro} : 2.300.000 \text{ euro}$) of in het totaal 334.783 euro.

+ Stad verwerft het hoofdgebouw, met parking tegen een basisprijs van 1.750.000 euro (schattingsprijs), met aftrek van afgerond 100.000 euro (kosten op korte termijn voor het hoofdgebouw) en met aftrek van 71.739 euro wegens betaling alvorens in het genot te treden ($100.000 \text{ euro} \times 1.650.000 \text{ euro} : 2.300.000 \text{ euro}$) of in het totaal 1.578.260 euro.

+ Stad verwerft de dokterswoning tegen een basisprijs van 300.000 euro (schattingsprijs), met aftrek van 13.043 euro wegens betaling alvorens in het genot te treden ($100.000 \text{ euro} \times 300.000 \text{ euro} : 2.300.000 \text{ euro}$) of in het totaal 286.957 euro.

- een verdere compensatie voor het voorafbetalen van de koopprijs kon bedongen worden in die zin dat alle lasten, met inbegrip van het eigenaarsonderhoud, de onroerende voorheffing e.a., ten laste van VOKA blijven tot op het moment dat de stad (Parko) effectief in het genot treedt van de eigendommen (Bemerk dat het gedeelte van de onroerende voorheffing dat aan de stad toekomt op jaarbasis - voor de drie gebouwen - 10.312,32 euro bedraagt);

- in geval de stad het genot nog niet zou verkrijgen per 01 juli 2010 wordt een bezettingsvergoeding aangerekend van 10.000 euro per maand gedurende de eerste drie maanden, hierna wordt dit opgetrokken tot 12.000 euro. De gebouwen moeten uiterlijk op 31 december 2010 ontruimd zijn;

- alles wat onroerend is door bestemming of incorporatie (luchters, verlichtingsarmaturen,...) is vervat in de prijs;

- in de akte zelf (preambule) wordt duidelijk gestipuleerd dat de beslissing van VOKA om zich te herlocaliseren op het grondgebied van de stad Kortrijk bepalend is in hoofde van de stad bij het nemen van de aankoopbeslissing.

2. Verhuring aan de Eurometropool

De stad treedt ten vroegste op 01 juli 2010 in het genot van de aangekochte gronden. Toch werd reeds intens onderhandeld met de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai, teneinde de kantoren van dit overlegforum in Kortrijk gevestigd te zien. De juridische zetel van deze EGTS (Europese Groepering voor Territoriale samenwerking) situeert zich in Lille.

Deze onderhandelingen resulteerden in een principiële akkoord met de Eurometropool, waardoor de kantoren effectief binnenkort in Kortrijk gevestigd worden, wat tevens in een financiële return resulteert voor de stad (huurgeld).

Het akkoord impliceert het volgende (zie brief van de Eurometropool van 06 mei 2009):

- er wordt 222,11 m² kantooroppervlakte gehuurd op de verdieping en tussenverdieping à 100 euro per m² en per jaar, 8 parkeerplaatsen inbegrepen (voor personeel) en 6 parkeerplaatsen in poolsysteem (voor de bezoekers). Alle onderhoud, energiekosten en uitrusting zijn ten laste van de Eurometropool;
- er wordt voor het gebruik van de grote zaal 400 euro per gebruik betaald;
- er wordt een vergaderzaal op het gelijkvloers gehuurd, nog te bekijken of dit vast verhuurd wordt (64,42 m² aan 100 euro per jaar) of dat er een vergoeding per gebruik wordt betaald;
- de stad dient er als eigenaar voor te zorgen dat het gebouw voldoet aan de wetgeving betreffende publieke toegankelijkheid (inclusief lift);
- er wordt een tweetalig uithangbord aangebracht. Het gaat om een grensoverschrijdend samenwerkingsverband zodat dit acceptabel lijkt, onafgezien de vergunningen die moeten verkregen worden;
- in afwachting dat de stad in het genot treedt van de VOKA-gebouwen (parking) en dus kan verhuren aan de Eurometropool, dient de VOKA dezelfde lokalen ter beschikking te stellen van de Eurometropool. Dit werd reeds overeengekomen met de VOKA.

3. Samenwerkingsovereenkomst met Parko

In functie van de efficiënte exploitatie van de VOKA-parking werd onderhandeld met Parko, dat uiteindelijk zelf het kantoorgebouw aankoopt in functie van de huisvesting van zijn diensten. Dit resulteerde in een ontwerp van samenwerkingsakkoord dat in essentie het navolgende stelt:

- Parko zal als bouwheer en aanbestedende overheid optreden voor de uitvoering van alle nodige technische werken (geraamde kostprijs circa 15.000 euro, exclusief BTW) en dit op eigen kosten;
- Parko verzekert het dagelijks beheer van de parking, 7 dagen op 7 en 24 u op 24 u en dit conform de krachtlijnen die de stad vooropzet;
- In geval Parko overgaat tot verkoop van haar aanpalend kantoorgebouw verkrijgt de stad een voorkooprecht, in geval Parko overweegt zakelijke of persoonlijke rechten te verlenen op dit kantoorgebouw verkrijgt de stad een voorkeurrecht;
- 8 vaste parkeerplaatsen komen toe aan de Eurometropool (zie supra), 8 vaste parkeerplaatsen komen toe aan Parko, verdere vaste plaatsen kunnen toegewezen worden aan andere gebruikers. Het restant aan parkeerplaatsen wordt opgenomen in een poolsysteem, waarvan 6 voor de Eurometropool en 3 voor Parko. Bemerkt dat de plaatsen die toegewezen worden aan Parko de vergoeding in natura uitmaken voor de technische werken en voor de dagdagelijkse exploitatie.

- de overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur, iedere partij kan er een einde aan maken mits een opzegtermijn van 12 maanden te respecteren, de stad zal enkel tot opzegging overgaan bij verkoop of bij gehele of gedeeltelijke bestemmingswijziging van de parking.

Bemerk dat bij eventuele toekomstige herverkoop van deze nieuwe stadseigendommen de stad het engagement opneemt ten aanzien van Parko om op vraag van Parko het kantoorgebouw dat Parko thans aankoopt (kosteloos) mee te betrekken in de globale verkoop, waarbij het beste resultaat voor Parko zal nagestreefd worden.

Samengevat

Het belang van de stad bij deze globale transactie is vierledig, namelijk:

1. Tegen een interessante prijs kan een waardevolle site verworven worden die heel wat mogelijkheden biedt die de komende maanden nader bekeken worden;
2. Deze transactie brengt mee dat de VOKA-Kamer van Koophandel West-Vlaanderen zich herlocaliseert op het grondgebied van de stad en in functie hiervan een nieuwbouw opricht op Leiedalgrond, gelegen binnen het President Kennedypark;
3. Deze transactie brengt ook mee dat de kantoren van de Eurometropool gevestigd worden in Kortrijk, wat subsidiair resulteert in een aantrekkelijke huurprijs;
4. Niet te vergeten ook dat Parko aldus tegen een interessante prijs de beschikking krijgt over een uitstekend gelegen kantoorgebouw en direct hierbij aansluitend ook kan instaan voor een professionele uitbating van de parking op de site.

Bevoegdheid gemeenteraad bij toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet.

Budget:

aankoop van de grond van de gebouwen en parking Voka is : 930/711-60
aankoop van de gebouwen Voka is : 930/712-60

Advies van

Financiën

Bijlage

kadastrale gegevens

schattingsverslag van 26.02.2008

schattingsverslag van 08 april 2009

Type

Gunstig

Type

Formele bijlage

Formele bijlage

Formele bijlage

technisch bouwkundige doorlichting (deel)	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting - plan bestaande toestand tussenverdiep	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting - plan bestaande toestand verdieping	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting - plan bestaande toestand gelijkvloers	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting - deel	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting (deel)	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting (deel)	Formele bijlage
technisch bouwkundige doorlichting (deel)	Formele bijlage
nota van de directie facility van 23.02.2009	Formele bijlage
collegenota van 04.12.2008	Formele bijlage
collegebeslissing van 09.12.2008	Formele bijlage
collegenota van 18.03.2009	Formele bijlage
collegebeslissing van 25.03.2009	Formele bijlage
plan bestaande toestand gelijkvloers	Formele bijlage
plan bestaande toestand tussenverdiep	Formele bijlage
plan bestaande toestand verdieping	Formele bijlage
ontwerp akte	Formele bijlage
ontwerp samenwerkingsovereenkomst	Formele bijlage
brief van 06.05.2009 van Eurometropool	Formele bijlage
e-mail van 19.05.2009 van J.P. Vandewinckele	Formele bijlage

Precedente beslissing: Aankoop gebouwen en medegaande parking VOKA, Casinoplein-Koning Albertstraat te Kortrijk.

Principiële goedkeuring.

CBS in zitting van 25/03/2009

Raadslid K. Byttebier verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming waarvan de uitslag luidt als volgt

24 ja stemmen: L. Lybeer, S. Bral, G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, C. Depuydt, A. Sansen, P. Jolie, F. Santy, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, P. Soens, R. Deseyn, M. Vandenbussche, W. Maddens, M.C. Vandenbulcke, H. Masselis, V. Van Quickenborne, K. Byttebier, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel

12 nee stemmen: M. Lemaitre, P. De Coene, R. Lesaffre, C. Matthieu, B. Caron, B. Herrewyn, S. You-Ala, W. Depauw, M. Seynaeve, I. Verschaete, J. Deweer, E. Flo

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

1. In te stemmen met de aankoop jegens de VOKA-Kamer van Koophandel West-Vlaanderen van de gebouwen en medegaande parking, gelegen Casinoplein-Koning Albertstraat te Kortrijk en dit conform het voorgelegde ontwerp van akte waarvan de tekst (inhoudelijk gedeelte) als volgt luidt:

"PREAMBULE

De verkopende partij is een belangrijke maatschappelijke organisatie voor de Stad Kortrijk en de Provincie West-Vlaanderen. Zij is eigenaar van een waardevol onroerend patrimonium in het centrum van de Stad Kortrijk. In het kader van de reorganisatie en functionele optimalisatie van haar diensten in de Provincie West-Vlaanderen zal de verkopende partij haar activiteiten centraliseren in de Stad Kortrijk en haar dienstverlening van daaruit verder uitbouwen.

De Stad Kortrijk wenst dan ook in deze haar medewerking te verlenen aan de instandhouding van dit uniek patrimonium en tegelijkertijd de verkopende partij de mogelijkheid te bieden om zich te herlokalisieren op het grondgebied van de Stad Kortrijk. Deze laatste overweging is bepalend in hoofde van de Stad bij het nemen van de beslissing om tot huidige aankoop over te gaan.

De huidige overeenkomst wordt in het kader van deze overwegingen afgesloten tussen partijen.

AANKOOP.

De verkopende partij verkoopt tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de kopende partij die aanvaardt:

I. - AANDUIDING VAN HET GOED.

1. - GEOGRAFISCHE EN KADASTRALE BESCHRIJVING.

STAD KORTRIJK - eerste afdeling

1) vijf are zestig centiare (5 a 60 ca) kantoorgebouw, gelegen Casinoplein 10, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie E nummer 24/M/24

2) drie are zeventig centiare (3 a 70 ca) huis, gelegen Koning Albertstraat 27, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie E nummer 24/Z/31

3) negentig centiare (90 ca) woeste grond, gelegen Koning Albertstraat, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie E nummer 24/R/33

4) negentig centiare (90 ca) woeste grond, gelegen Koning Albertstraat, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie E nummer 24/S/26

5) negen are vierenvijftig centiare (9 a 54 ca), gelegen Casinoplein, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie E nummer 24/N/24

6) één are tien centiare (1 a 10 ca) kantoorgebouw, gelegen Koning Albertstraat 17, gekadastreerd of gekadastreerd geweest sectie E nummer 24/R/26

Telkens omvattende de grond met alle eropgerichte constructies alsook alle goederen onroerend door bestemming of incorporatie.

Hierna genoemd "**het goed**".

2. - EIGENDOMSTITEL.

Het goed behoort toe aan de verkopende partij om het verkregen te hebben ingevolge inbreng door de VZW Onroerend Goed voor Ondernemend West-Vlaanderen bij akte verleden vóór notaris Bernard Boes te Kortrijk op twaalf december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, nummer 64-T- 22/12/2005-10919.

3. - GEBRUIK

De verkopende partij verklaart dat het goed in eigen gebruik is.

De verkopende partij verbindt er zich toe om voor de periode dat zij nog in het genot blijft van het goed, overeenkomstig de bepalingen onder hoofdstuk IV. hierna, de met de stad afgesproken lokalen ter beschikking te stellen voor de huisvesting van de diensten van de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai.

4. - STEDENBOUWKUNDIGE ZONERING - MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd werd dat de bevoegde lokale overheid beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningsregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 137, 141 en 142 van voormeld decreet nog niet van toepassing.

In het schrijven van tweeëntwintig februari tweeduizend en acht, gericht aan de instrumenterende ambtenaar liet de bevoegde lokale overheid onder meer het volgende weten:

- dat het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, volgens het gewestplan Kortrijk, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van vier november negentienhonderd zeventenzeventig, gelegen is in woongebied
- dat het goed niet gelegen is in een algemeen of bijzonder plan van aanleg, noch in een verkaveling.

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar verklaart de verkopende partij uitdrukkelijk geen kennis te hebben ingevolge betekening of anderszins, van enige voorlopige of definitieve bescherming van voormeld goed als archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, of als landschap.

De instrumenterende ambtenaar verklaart dat blijkens inlichtingen hem verstrekt door de stad Stad Kortrijk bij brief van tweeëntwintig februari tweeduizend en acht, bij besluit van de Vlaamse regering van achttien juli negentienhonderd zesennegentig, het goed Casinoplein 10 definitief beschermd werd als monument.

Huidige overdracht zal door toedoen van de instrumenterende ambtenaar aan de bevoegde dienst van de Vlaamse administratie ter kennis worden gebracht.

Voor het goed werd nog geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

Voor het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikelen 146 of 149 tot en met 151 van Decreet ruimtelijke ordening.

5. - BODEMSANERING.

De verkopende partij bevestigt uitdrukkelijk dat het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

De instrumenterende commissaris bevestigt dat uit een schrijven van twintig februari tweeduizend en acht van de Stad Kortrijk blijkt dat het goed niet is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

De kopende partij verklaart verder dat zij, als meest belanghebbende partij, en ter ontlasting van de aanvraagverplichting van de verkopende partij, vóór het sluiten van de huidige overeenkomst, een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM voor elk perceel betreffende het verkochte goed; attesten waarvan zij vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst kennis heeft genomen.

De inhoud van deze attesten, afgeleverd door de OVAM op twintig februari tweeduizend en negen luidt telkens als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: <http://www.overdracht.ovam.be/>.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet."

De instrumenterende commissaris verklaart dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII van het bodemdecreet van 27 oktober 2006 bij de bij deze akte vastgelegde overdracht van gronden werden nageleefd.

II. - DOEL VAN DE AANKOOP.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor huisvesting van diverse openbare diensten en in het kader van stadskernrenovatie.

III. - VOORWAARDEN.

1. - WAARBORG - HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De verkopende partij vrijwaart de kopende partij tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de verkopende partij als in hoofde van de vorige eigenaars.

Zo het goed van dergelijke lasten niet vrij is, dan heeft de kopende partij het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de verkopende partij.

2. - ERFDIENSTBAARHEDEN.

De kopende partij ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed zouden kunnen bezwaren, en zij zal genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zijn, dit alles op haar kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan zij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

De verkopende partij verklaart geen erfdienstbaarheden bij overeenkomst te hebben gevestigd.

3. - STAAT VAN HET GOED - OPPERVLAKTE.

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt.

De verkopende partij wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de aard, de staat, de zichtbare en/of verborgen gebreken van grond, ondergrond en gebouw en in het bijzonder van deze die voortspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken.

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de kopende partij.

4. - VOORBEHOUD.

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de verkopende partij niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben.

5. - VERZEKERING

De verkopende partij verklaart dat het goed verzekerd is tegen brand en andere risico's bij Fortis Verzekeringen, onder polis nummer 48581918.

Overeenkomstig artikel 57 van de wet van vijftwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig op de landverzekerings-overeenkomst, blijft de door deze polis verleende dekking gelden voor de kopende partij tot drie maanden vanaf heden, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere overeenkomst.

De verkopende partij zal het goed verder blijven verzekeren tegen alle mogelijke schade en zonder verhaal op de kopende partij gedurende de volledige termijn waarvan zij het genot van het goed blijft hebben.

IV. - EIGENDOM - INGENOTTREDING - BELASTINGEN.

De kopende partij zal de volle eigendom van het verkochte goed hebben vanaf heden. Zij zal er het genot van hebben vanaf één juli tweeduizend en tien. Tot deze datum blijft het goed verder kosteloos in gebruik van de verkopende partij.

Mocht de verkopende partij het goed tegen deze datum nog niet verlaten hebben dan zal voor de periode van één juli tweeduizend en tien tot dertig september tweeduizend en tien door de verkopende partij een bezettingsvergoeding verschuldigd zijn van tienduizend euro (10.000,00 EUR) per maand. Vanaf één oktober tweeduizend en tien zal deze bezettingsvergoeding twaalfduizend euro (12.000,00 EUR) per maand bedragen.

In geen geval zal de bezetting langer duren dan eenendertig december tweeduizend en tien.

De verkopende partij zal alle verzekeringen, lasten en kosten - inbegrepen de kosten van eigenaarsonderhoud- te haren laste nemen zolang zij in het genot (bezetting) blijft van het goed.

De kopende partij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het goed te haren laste nemen vanaf de effectieve ingenottreding.

V.- PRIJS.

*De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **twee miljoen tweehonderdduizend euro (2.200.000,00 EUR)***

Zijnde één miljoen achthonderd vijfenzestig duizend tweehonderd zeventien euro (1.865.217,00 EUR) voor de goederen 1 t/m 5 aangekocht door de Stad Kortrijk en driehonderd vierendertig duizend zevenhonderd drieëntachtig euro (334.783,00 EUR) voor het goed 6 aangekocht door Parko.

De prijs zal, op verzoek van de verkopende partij, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer 285-02 14521-83, geopend op naam van de verkopende partij, waarvoor volmacht wordt verleend.

Hij is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden en uiterlijk op vijftien augustus tweeduizend en negen.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voorzover de vertraging te wijten is aan de verkopende partij.

VI.- WETTELIJKE VERMELDINGEN.

1. - B.T.W.

De ondergetekende instrumenterende ambtenaar geeft lezing aan de verkopende partij van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Artikel 62, paragraaf 2:

"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

Artikel 73 :

"Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 tot 125.000 EUR of met één van die straffen alleen".

Op mijn vraag verklaart verschijner enerzijds, vermeld hierboven, de hoedanigheid van B.T.W.-plichtige te hebben en de ermee verband houdende aangiften in te dienen op het 2de controlekantoor van de B.T.W te Kortrijk onder nummer BE430.492.334

2. - ARTIKEL 203 WETBOEK REGISTRATIERECHTEN

Partijen erkennen dat de instrumenterende ambtenaar hen voorlezing gegeven heeft van artikel 203, eerste alinea, van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Artikel 203 luidt: "In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd.

Het aanvullend recht dat ingevolge een bij schatting vastgesteld tekort of anderszins betaald geworden is, wordt aangerekend op het aanvullend recht, vereffend uit hoofde van de bewimpeling waarvan sprake in vorenstaande alinea.

In alle gevallen waarin de heffing op de prijs en de lasten of op de overeengekomen waarde geschiedt, moet de werkende notaris de verschijnende partijen de eerste alinea van dit artikel voorlezen

Op straf van een boete van vijftieng (25,00) Euro moet uitdrukkelijk melding van die voorlezing gemaakt worden."

3. - DECREET RUIMTELIJKE ORDENING.

Artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de ruimtelijke ordening, luidt als volgt:

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3,§1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3,§1 en §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten ;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1°-vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2°-geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

4. - POSTINTERVENTIEDOSSIER.

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het hoger beschreven goed, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftieng januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de verkopende partij ontkennend geantwoord, en heeft zij bevestigd dat er aan dit goed sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftieng januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, een post-interventiedossier diende te worden opgesteld.

5. - ARTIKEL 276bis A.R.E.I

Enkel het goed nummer 2 heeft een woonfunctie.

Partijen zijn overeengekomen dat een controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de kopende partij het gebouw gaat afbreken of volledig renoveren.

De kopende partij verbindt er zich toe de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur (North Gate III, Koning Albert II laan 16, te 1000 Brussel) schriftelijk te informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie.

6. - ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT.

Enkel het goed nummer 2 heeft een woonfunctie.

De partijen verklaren dat de kopende partij voor het verlijden van de authentieke akte op de hoogte is gebracht van het bestaan en van de inhoud van het energieprestatiecertificaat.

De kopende partij verklaart het energieprestatiecertificaat nummer 20090311-0000101746-00000013-3, opgemaakt op elf maart tweeduizend en negen door de energiedeskundige Bart Feys, erkenningscode: EP00588 te Poperinge betreffende het goed nummer 2 te hebben ontvangen van de verkopende partij.

VII. - SLOTBEPALINGEN.

1. - KOSTEN.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de kopende partij.

2. - ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De verkopende partij verklaart de Heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

3. - WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun respectievelijke adressen.

4. - IDENTIFICATIE.

De instrumenterende ambtenaar verklaart de aanwezige personen geïdentificeerd te hebben aan de hand van hun identiteitskaart.

5. - VERKLARING PRO FISCO.

Hierbij verzoekt de kopende partij om de kosteloze registratie, voorzien door artikel 161,2° van het Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

6. - VERKLARINGEN.

De verkopende partij verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder de toepassing van de collectieve schuldenregeling.

7. - TOELICHTING VAN DE AKTE.

1. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande :

-naam, gebruikelijke voornaam en standplaats van de instrumenterend ambtenaar;

-naam, voornamen en woonplaats van de partijen;

-plaats waar en datum waarop de akten worden ondertekend;

-artikel 203, eerste alinea, van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten;

-artikel 62, paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde waarde;

-evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

3. De gehele akte werd door ons, instrumenterend ambtenaar, ten behoeve van de partijen toegelicht.

WAARVAN AKTE"

2. In te stemmen met de voorgelegde ontwerpakte van samenwerkingsovereenkomst, te sluiten met de AGB Parko, in verband met de (toekomstige) exploitatie van de parking bij de VOKA-gebouwen, luidend als volgt (inhoudelijk gedeelte):

"WORDT VOORAFGAANDELIJK HET VOLGENDE UITEENGEZET

De Stad en Parko hebben als gemeenschappelijk doel om de exploitatie van het huidig aantal parkeerplaatsen op de Voka-site optimaal te laten exploiteren door Parko, ..:

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

DEEL I. - ALGEMEEN DEEL

Artikel 1. Definities

De in deze Overeenkomst met hoofdletter opgenomen bepalingen en termen hebben de hierna aangegeven betekenis :

- 'Overeenkomst': de huidige samenwerkingsovereenkomst
- 'Parking Voka-site': het parkeerterrein in eigendom van de stad, met inrit in de Koning Albertstraat te Kortrijk

DEEL II. -UITRUSTINGSWERKEN

Artikel 2

Parko zal als bouwheer en aanbestedende overheid optreden voor de uitvoering van volgende werken op de parking voka-site en dit in voortdurend overleg met de Stad :

- het aanpassen van het toegangscontrole-systeem (exploitatiegebonden inrichtingen, met name alle apparaten voor beeld, interfonie en toegangscontrole) en aansluiten op de Parko-infrastructuur
- het aanleggen van de nodige wachtbuizen voor de bekabeling,

Bij het einde van de overeenkomst worden de uitgevoerde werken kosteloos eigendom van de stad.

Artikel 3

De kostprijs van de werken vermeld onder artikel 2, die door Parko geraamd wordt op circa 15.000 euro exclusief BTW, wordt volledig ten laste genomen door Parko.

DEEL III. -UITBATINGSMODALITEITEN

Artikel 4

Na de uitvoering van de werken zoals vermeld in artikel 2, zijn volgende uitbatingsmodaliteiten van kracht en dit zolang de Stad eigenaar is van de parking Voka en er geen andere gehele of gedeeltelijke bestemmingswijziging wordt doorgevoerd voor deze parking :

- Partijen komen overeen dat Parko de enige exploitant is van de parking Voka. Parko zal het dagelijks beheer van de parkeerplaatsen verzekeren, meer bepaald 7 dagen op 7 en 24 u op 24 en dit conform de krachtlijnen vooropgezet door de Stad.

- De parkeerplaatsen worden prioritair gebruikt door de gebruikers van de gebouwen Casinoplein 10 en Koning Albertstraat 17. Hierbij is het contingent voor deze gebruikers als volgt vastgesteld :

**Eurometropool: 8 plaatsen*

**Parko : 8 plaatsen.*

**Eventueel andere gebruikers van de gebouwen, door de Stad aangewezen, waarbij in geen geval plaatsen aan stadspersoneel of personeel van gemeentelijke V.Z.W's of A.G.B.'s zullen worden toegewezen.*

- De exploitatie dient in de meest ruime betekenis van het woord geïnterpreteerd te worden. Hierbij zal Parko er naar streven de exploitatie van de niet door de bovenvermelde gebruikers ingenomen plaatsen permanent te optimaliseren ten voordele van vooreerst bezoekers van bovenvermelde gebouwen, er nu reeds rekening mede houdend dat de Eurometropool aanspraak kan maken op 6 plaatsen in poolverband en Parko op 3 plaatsen in poolverband voor bezoekers en vervolgens evenementen op de (ruime) site. In het kader hiervan wordt alle hard- en software die thans door Parko in gebruik is in het kader van hun andere exploitaties, kosteloos ingezet waar mogelijk. .

- Er worden, behoudens het bepaalde hiervoor, geen vaste plaatsen voorbehouden voor bepaalde individuele gebruikers.

- In geval van gedeeltelijke bestemmingswijziging wordt het hierboven vermeld aantal voorafgenomen parkeerplaatsen pro rata de resterende capaciteit aangepast, zonder dat dit afbreuk kan doen aan de contractuele afspraken die er bestaan tussen de Stad en de Eurometropool.

- Parko krijgt een kosteloos gebruiksrecht voor het aan haar toegewezen contingent parkeerplaatsen en dit als compensatie voor vooreerst de werken waarvan sprake in artikel 2 en vervolgens de exploitatie waarvan sprake in dit artikel

DEEL IV. EXPLOITATIE-, ONDERHOUDS- EN HERSTELKOSTEN -

Artikel 5

§1. De exploitatie-, onderhouds- en herstellkosten omvatten ondermeer :

- schoonmaak en klein onderhoud
- personeelskost t.b.v. onderhoud, toezicht en exploitatie
- verbruikskosten (electriciteit, badges, tickets,)
- overhead
- onderhouds- en herstellkosten technieken
(soft- en hardware, interfonie- en geluidsapparatuur,;...)
- vervangingsinvesteringen
- communicatiekosten (telefonie, internet,)
- verzekeringen, taksen en belastingen

...

§2. De exploitatie-, onderhouds- en herstellkosten ten gevolge van de exploitatie van de parking Voka, zijn volledig ten laste van Parko.

DEEL V. VERZEKERINGEN -

Artikel 6

Parko zal alle nodige verzekeringscontracten aangaan verbonden aan de hoedanigheid van exploitant van de parking Voka.

DEEL VI. SAMENWERKING

Artikel 7

Partijen drukken op uitdrukkelijke en ondubbelzinnige wijze hun intentie uit om voor de duur van de Overeenkomst samen te werken aan de succesvolle uitvoering van de Overeenkomst.

Bij de uitvoering van deze Overeenkomst hanteren Partijen volgende principes :

- snelle, correcte en efficiënte communicatie en informatie
- permanente evaluatie van de goede uitvoering van de uitrustingswerken en uitbatingsmodaliteiten

- *proactieve en oplossingsgerichte opstelling bij problemen*
- *actieve en constructieve deelname aan besprekingen, oplossingen en evaluaties*
- *goede trouw*
- *Voor de duur van de overeenkomst verleent de Stad toelating aan Parko om via een achterdeur die Parko op eigen kosten zal aanbrengen toegang te nemen tot de parking Voka. Deze toelating komt in elk geval te eindigen van zodra Parko zelf haar aanpalend kantoorgebouw niet meer betreft*
- *In geval Parko overgaat tot verkoop van haar aanpalend kantoorgebouw verleent ze een voorkooprecht aan de Stad. Een voorkeurrecht zal aan de Stad verleend worden telkens in geval Parko overgaat tot het verlenen van zakelijke of persoonlijke rechten op dit aanpalend kantoorgebouw*

Artikel 8 -Duur

Onderhavige Overeenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening en dit voor onbepaalde duur.

Elke Partij heeft de mogelijkheid dit contract per aangetekend schrijven te beëindigen mits naleving van een opzegperiode van twaalf maanden. De Stad zal enkel tot opzegging overgaan bij gehele of gedeeltelijke bestemmingswijziging van de parking of bij verkoop.

In geval de Stad door opzegging de overeenkomst een einde doet nemen voor het verstrijken van het vijfde jaar wordt aan Parko per niet verstreken jaar een vergoeding betaald die gelijk is aan een vijfde van de investeringen die Parko gedaan heeft, zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavige overeenkomst.

Artikel 9 - Nietigheid

De nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze Overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg. Partijen verbinden zich ertoe om, ingeval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze Overeenkomst, te goeder trouw te onderhandelen om tot vervanging te komen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepaling en het tussen Partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 10 - Toepasselijk recht - betwistingen

De Overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Indien na overleg tussen de Partijen met betrekking tot de aard en de omvang van de aangegane verbintenissen en de interpretatie van de Overeenkomst geen consensus wordt bereikt, zal het geschil aan de rechtbanken te Kortrijk worden voorgelegd."

3. In te stemmen met de krachtlijnen van de toekomstige verhuring van lokalen (met medegaande parkeerplaatsen) binnen het hoofdgebouw aan de Eurometropool, zoals deze krachtlijnen verwoord zijn in de brief van 06 mei 2009 van de Eurometropool en de opname van deze krachtlijnen in de nog op te maken ontwerpakte van huurovereenkomst welke later nog ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

14 Gecoro: politieke vertegenwoordiging.
Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad. Dossier: 09-142194

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Conform het Decreet Ruimtelijke Ordening (DRO), artikel 9 en het uitvoeringsbesluit van 19.05.2000, artikel 8 nodigt de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad.

De aanduiding van de politieke vertegenwoordigers in de verschillende adviesraden gebeurde in de gemeenteraad van 09.07.2007, punt 1.32. Voor de Gecoro werden volgende gemeenteraadsleden als vertegenwoordiger van hun politieke fractie aangeduid:

- Piet Vermeulen (CD&V/NV-A)
- Pol Hiergens (Open VLD)
- Marc Lemaitre (SP.a/Spirit/Groen!)
- Koenraad Verschaete (Vlaams Belang).

Het Vlaams Belang wenst een nieuwe vertegenwoordiger in de Gecoro aan te duiden. Gelet op de decretaal toegekende taken en het belang van de Gecoro als adviesorgaan aan de gemeenteraad inzake ruimtelijke ordening, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

Budget:

nvt

Bijlage

Type

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming, waaraan 33 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

-DEEREN Josky: 24 ja stemmen, 1 nee stem, 8 onthoudingen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

Josky Deeren aan te duiden als vertegenwoordiger van de Vlaams Belang-fractie in de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening ter vervanging van de heer Koenraad Verschaete.

**15 Aanpassen reglement subsidie groendaken.
 Goedkeuren. Dossier: 09-141525**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulebier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Inwoners van de stad Kortrijk kunnen volgens de gemeenteraadsbeslissing van 13 oktober 2003 agendapunt 3.7 rekenen op een subsidie voor het aanleggen van een groendak. Deze subsidie werd toen vastgelegd voor een bedrag van 25,00 euro per vierkante meter met een minimum van 6 m² (150,00 euro) en een maximum van 1.000,00 euro.

Deze uitbetaalde subsidies voor de aanleg van groendaken, kunnen door de stad Kortrijk teruggevorderd worden van het Gewest omwille van de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst, thema natuur (goedgekeurd in de gemeenteraad van 14 april 2008).

Het Gewest heeft de voorwaarde voor het terugbetalen van deze subsidies onlangs gewijzigd. Het subsidiebedrag per vierkante meter werd opgetrokken naar 31,00 euro, dit wordt

beschreven in hoofdstuk 8 artikel 8 van de samenwerkingsovereenkomst 'milieu als opstap naar een duurzame ontwikkeling':

8° Subsidiereglement groendaken

8°1 Een gemeente die aan derden subsidies uitkeert voor de aanleg van een groendak, kan hiervoor

een subsidie van maximaal 31 EUR/m² ontvangen van de Vlaamse Overheid, op voorwaarde dat:

- het gemeentelijke subsidiereglement wordt voorgelegd en goedgekeurd door de Vlaamse Overheid;
- de gemeentelijke subsidie minimum 31 EUR/m² bedraagt, voor zover de kostprijs per m² voor de aanleg van het groendak minimum 31 EUR/m² bedraagt;
- de gemeentelijke subsidie gelijk is aan de werkelijke kostprijs indien deze lager uitvalt dan 31 EUR/m².

8°2 Gemeenten die beschikken over een goedgekeurd subsidiereglement uit de SO 2002-2007 moeten het reglement aanpassen aan bovenstaande voorwaarden. De gemeente maakt het aangepaste reglement en de goedkeuring door de gemeenteraad over aan de Vlaamse Overheid. De aanpassing moet gebeuren voor 1 januari 2009.

8°3 Het ANB wordt in kennis gesteld van iedere wijziging van het subsidiereglement.

Om verder te kunnen genieten van de teruggave van deze subsidies stellen we voor om het subsidiereglement in die zin aan te passen en een subsidie te voorzien van €31/m², weliswaar net zoals in het verleden met een maximum van €1000 per aanvraag en met een maximum van de werkelijke kostprijs voor het groendak.

Op basis van artikel 42 van het gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om de subsidiereglementen vast te stellen.

Budget:

De subsidies worden uitbetaald van het budget van artikel 879/331-01 - G.U. begroting 2009. Aangezien het volledige subsidiebedrag wordt teruggestort van het Gewest aan de stad is dit subsidiereglement voor de stad Kortrijk een budgettaire nuloperatie. De teruggestorte subsidies zullen worden ingeschreven op artikelnr. 879/465-01.

Bijlage

GR 13 oktober 2003

GR 13 februari 2006 - verlenging

Type

Formele bijlage

Formele bijlage

Precedente beslissing: Subsidies voor de aanleg van groendaken: verlenging van het subsidiereglement.

GR in zitting van

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

Het subsidiereglement voor de aanleg van groendaken door particulieren, bedrijven, vzw's of verenigingen te Kortrijk te wijzigen. De gewijzigde, gecoördineerde tekst luidt als volgt:

"Artikel 1

Binnen de perken van de beschikbare kredieten, en met ingang van 1 januari 2009 wordt een gemeentelijke premie verleend voor het aanleggen en onderhouden van een groendak.

Artikel 2

Voor subsidiëring van de aanleg van een groendak komen alle particulieren in aanmerking, alsook bedrijven, vzw's en verenigingen gevestigd te Kortrijk.

Artikel 3

Onder een groendak wordt in dit subsidiereglement verstaan: een extensief of intensief groendak, dat minimaal bestaat uit een wortel- en waterkerende laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag.

Artikel 4

De premie heeft betrekking op de aanleg van een groendak dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1. Het groendak is gelegen op het grondgebied Kortrijk, en heeft een permanent karakter.*
- 2. Mislukte aanplantingen dienen hersteld te worden. De aanlegger engageert zich om minimum tien jaar lang het groendak in goede staat te behouden.*
- 3. De subsidie kan slechts éénmaal per gebouw en kadastraal perceel aangevraagd worden.*
- 4. In de gevallen waar een bouwvergunning voor de aanleg van het groendak nodig is, kan de subsidie alleen worden toegekend als de vergunning verkregen werd.*
- 5. Het groendak is minimum 6 m² groot.*

Artikel 5

Het bedrag van de premie is 31,00 euro per vierkante meter aangelegd groendak, met een minimum van 6 m² (192,00 euro) en een maximum van 1.000,00 euro. Bovendien wordt het subsidiebedrag beperkt tot de werkelijke kosten (bewezen op factuur of aankoopbewijs) voor de aanleg van het groendak.

Artikel 6

Het subsidieaanvraagformulier kan bekomen worden op de directie Leefmilieu. De subsidieaanvraag wordt ingediend door het opsturen van het ingevulde subsidieaanvraagformulier, samen met de originele factuur voor het aanleggen, of de bewijsstukken van kosten wanneer de eigenaar zelf het groendak aanlegt, naar de stad Kortrijk (t.a.v. de directie Leefmilieu). De directie Leefmilieu onderzoekt het dossier, controleert de correcte uitvoering van de werken, en adviseert het schepencollege. Het schepencollege neemt de beslissing met betrekking tot uitbetaling van de subsidies voor uitgevoerde werken, bij goedkeuring worden de subsidies uitbetaald.

Artikel 7

De datum van indienen van de subsidieaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen."

16 Nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor onderhoud Rozentuin gelegen binnen domein 't Hooghe te Kortrijk. Dossier: 09-142975

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Historiek

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde in zitting van 12 december 2006 een protocol goed betreffende het beheer en het onderhoud van het domein 't Hooghe te Kortrijk, park én rozentuin. Dit protocol werd ondertekend op 18 januari 2007.

Het protocol verviel op 31 maart 2009.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste in zitting van 2 juli 2008 de directie Leefmilieu opdracht te geven om overleg te plegen met het Provinciebestuur, dit naar aanleiding van de volledige verwerving van het domein door de Provincie (aangekocht jegens de nv 'kasteel 't Hooghe' waarmee aanvankelijk een overeenkomst werd gesloten).

Dit overleg had plaats op 26 augustus 2008. Er werd afgesproken om de huurovereenkomst voor het park niet meer te verlengen en alleen nog wat betreft de Rozentuin één werkkraft ter beschikking te stellen. Dit zou opgenomen worden in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Rozentuin.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste in zitting van 23 september 2008 om geen verlenging te vragen voor de huidige huur- en protocolovereenkomst voor het beheer en onderhoud van het provinciaal domein "Kasteelpark 't Hooghe". In dezelfde zitting werd aan de directie Leefmilieu opdracht gegeven het nodige te doen voor de opmaak van een nieuwe protocolovereenkomst.

Ondertussen was het personeelslid en vaste onderhoudsman om medische redenen vervangen. Hij bezat een grote kennis en vaardigheden met betrekking tot het onderhoud van de Rozentuin. Zijn opvolger beschikt niet over deze vaardigheden en zijn werk, niettegenstaande zijn inzet, liet te wensen over hetgeen voor problemen zorgde in de Rozentuin.

Op basis van deze problemen werd een nieuw overleg georganiseerd tussen de directie Leefmilieu en de Provinciale diensten op 27 oktober 2008.

Hieruit bleek dat de problematiek van specifiek opgeleid personeel nodig voor het onderhoud van de Rozentuin zich ook binnen de Provinciale diensten situeerde. Ook bij wervingen van nieuw personeel in Kortrijk werden geen geschikte personen aangetroffen. Zowel binnen het Provinciaal Centrum voor Land- en Tuinbouw als binnen de Provinciale diensten zou gezocht worden naar mogelijke kandidaten.

Op 3 december 2008 werd een nieuwe vergadering georganiseerd. Hierop bleek dat binnen zowel de Provinciale diensten als binnen het PCLT geen geschikte kandidaten beschikbaar waren. Als oplossing werd voorgesteld om het beheer ten laste te nemen van de Provincie of afgeleide diensten en hiervoor als compensatie een subsidie aan de Stad Kortrijk te vragen. Ondertussen bleef en is een personeelslid van de directie leefmilieu nog altijd aanwezig voor het noodzakelijke onderhoud van de Rozentuin.

Op 31 maart 2009 werd, via e-mail, een voorstel vanuit de Provincie West-Vlaanderen ontvangen met vraag dit aan het College en de Gemeenteraad voor te leggen. Dit voorstel werd intern onderzocht en bevat een vraag tot jaarlijkse subsidiëring ten bedrage van € 30.000. Dit subsidiebedrag is gebonden aan de gezondheidsindex en wordt jaarlijks aangepast aan deze index. Dit bedrag is realistisch maar niet voorzien/beschikbaar op de begroting van de directie Leefmilieu. Indien er ingestemd wordt met deze subsidie, wordt een personeelslid van de directie Leefmilieu, cel groen, gerecupereerd en ingezet voor andere onderhoudswerken. Uitgangspunt hierbij is dat de stad Kortrijk bereid is tot de betaling van deze jaarlijkse subsidie omdat zij het belang van de Internationale Rozentuin erkent als publiekstrekker.

Conform artikel 42-43 van het gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Budget:

Jaarlijkse uitgave van € 30.000, gekoppeld aan de gezondheidsindex te voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging van 2009 en in de begroting van de volgende dienstjaren.

Advies van

Financiën
 Communicatie en recht

Type

Gunstig met Voorwaarden
 Gunstig met Voorwaarden

Bijlage

verslag coördinatievergadering
 "Groenonderhoud domein 't Hooghe" van
 3-12-08

Type

Formele bijlage

verslag coördinatievergadering
 "Groenonderhoud domein 't Hooghe" van
 27-10-08

Formele bijlage

Samenwerkingsovereenkomst betreffende het
 beheer en onderhoud rozentuin

Formele bijlage

Precedente beslissing: Huur- en protocolovereenkomst voor het provinciedomein kasteelpark "'t Hooghe."

CBS in zitting van 23/09/2008

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

1. De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad, de provincie en de vzw West-Vlaamse Proeftuin voor Industriële groenten te aanvaarden waarvan de tekst (inhoudelijk gedeelte) luidt als volgt:

"Samenwerkingsovereenkomst betreffende het beheer en onderhoud van het domein 't Hooghe te Kortrijk - park en rozentuin, gelegen Doorniksesteenweg te Kortrijk."

Tussen

De **provincie West-Vlaanderen**, met zetel te 8200 Brugge, Koning Leopold III-laan 41, waarvoor optreden de heer Jan Durnez, gedeputeerde voor leefmilieu, natuur en landschappen, en de heer Hilaire Ost, provinciegriffier, in uitvoering van de beslissing van de Deputatie d.d. ,hierna genoemd 'de provincie', en

de **stad Kortrijk**, met zetel te 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen waarvoor optreden de heer Lieven Lybeer, waarnemend burgemeester en de heer Geert Hillaert, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad, d.d. ,hierna genoemd de stad', en

de **vereniging zonder winstoogmerk West-Vlaamse Proeftuin voor industriële groenten** met zetel te 8800 Rumbekke (Beitem), Ieperseweg 87, waarvoor optreden en daardoor gemachtigd zijn door de statuten, de heer Bart Naeyaert, voorzitter en de heer André Calus, secretaris hierna genoemd de 'de vzw'.

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Situering:

- Overwegende dat tussen de NV Kasteel 't Hooghe en de Provincie een overeenkomst, d.d. 27 maart 2000, was afgesloten betreffende het onderhoud van het park 't Hooghe, waarbij deze overeenkomst werd aangevuld met een samenwerkingsovereenkomst, d.d. 18 januari 2007, tussen de Stad Kortrijk en de Provincie;
- Overwegende dat beide overeenkomsten een einde nemen op 31 maart 2009, doch dat er dringend nieuwe afspraken nodig zijn teneinde onderhoud en beheer van het parkgebied en rozentuin van het domein 't Hooghe te regelen.:
- Overwegende dat hiertoe het navolgende wordt overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst: Deze overeenkomst regelt de afspraken tussen de provincie, de vzw en de stad betreffende het onderhoud en beheer van het park en de rozentuin gelegen in het domein 't Hooghe, gekend volgens het kadaster te Kortrijk, sectie D, nummer 25 N en 28 F in functie van de doelstelling het park en de rozentuin open te stellen voor het publiek en daarbij de stijl van het park als een Engels landschapspark maximaal te behouden.

De partijen beschouwen hierbij de rozentuin als een afzonderlijke entiteit ten overstaan van de rest van het park, om reden van het specifieke beheer en onderhoud gesteld door deze tuin waarvoor een regime van onkruidbestrijding geldt overeenkomstig de regeling voor de proefvelden van het Provinciaal onderzoeks- en voorlichtingscentrum voor Land- en tuinbouw te Rumbeke (Beitem) dat samenwerkt met de vzw.

Artikel 2: Engagements vanwege de Provincie met betrekking tot het onderhoud en beheer van het park:

De provincie past een regelmatig maaibeheer toe in het domein waarbij de graszone aan de zijde van de Doorniksesteenweg over een breedte van 3m vanaf de Doorniksesteenweg tot maximaal 20 beurten per jaar wordt gemaaid en voor de rest als hooiland wordt beheerd tot aan de bomenrand; het maaisel wordt hierbij éénmaal afgevoerd.

De zone tegen de vijver wordt over een breedte van 5m ook extensief gemaaid waarbij het maaisel éénmaal wordt afgevoerd. Het overige grasland wordt tot maximaal 20 beurten per jaar gemaaid.

De provincie staat door middel van het nodige personeel van de groendienst ook in voor het ruimen van paden zodat deze niet door allerlei opslag van bramen, vlier, enz# worden overwoekerd en als wandelpad keurig bruikbaar blijven.

Bij de maai- en onderhoudsbeurten neemt de provincie ook de nodige maatregelen tot het opruimen van voorkomend zwerfvuil.

Artikel 3: Engagements vanwege de provincie met betrekking tot het groot onderhoud en instandhouden van het park:

Het niet in vorig artikel opgenomen groot snoei- en onderhoud alsook het vellen van bomen wordt door de provincie als eigenaar en op haar kosten uitgevoerd. De provincie staat eveneens op haar kosten in voor het herstellen, renoveren en desgevallend vernieuwen van de brug, het uitbaggeren van de vijver, verwijdering dode of gevelde bomen en het eventueel verbeteren

van de wandelinfrastructuur. De provincie houdt de ijskelder in het park in een goede staat en verleent de Zoogdierenwerkgroep Zuid West-Vlaanderen, P/A Kerkstraat 31 8930 Menen de toelating om n.a.v. inventarisatie- en educatieve activiteiten de ijskelder te betreden mits afspraak met de verantwoordelijke brigadier of technisch medewerker van de Groendienst van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 4: Engagements vanwege de provincie met betrekking tot het onderhoud en beheer van de rozentuin.

De provincie onderhoudt de rozentuin het ganse jaar door via de inzet van personeel dat aangeworven wordt of ingezet wordt lastens de vzw die nauw samenwerkt met de provincie (Provinciaal Centrum voor Land- en Tuinbouw, afgekort POVLT, te Rumbeke); de vzw zal zo spoedig als mogelijk een personeelslid A2 met kennis van land- en tuinbouw en speciaal van rozenkweek,- onderhoud en toebehoren en waarvan zij de loonkost voor haar rekening neemt, ter beschikking stellen.

Onder onderhoud wordt begrepen het gewoon en intensief onderhoud van de tuin het ganse jaar door, volgens de regels van de kunst, met inbegrip van het rooien, aanplanten, snoei, bemesten en aanbinden van rozen, het maaien en afranden van de gazons, het onkruid hakken, de snoei van struiken en bomen, het scheren van hagen, Buxus en Artemesia, de ziekte- en insectenbestrijding, het onderhoud van de paden, ruimen van bladeren, (her)plaatsen van naambordjes.

De Provincie handelt hierbij in nauwe samenwerking en overleg met het POVLT te Rumbeke en met het Provinciaal Tuinbouwcomité dat instaat voor het betalen van de werkingskosten (zoals meststoffen, ziekte- en insectenbestrijdingsmiddelen, bindmaterialen, grondverbeteringsmiddelen, grondontledingen) en de aankoop van de nodige verbruiksmaterialen met inbegrip van de onkruidbestrijdingapparatuur en -benodigdheden voor exclusief gebruik in de rozentuin.

De Provincie staat daarnaast in voor de financiering van de infrastructurele ingrepen met betrekking tot de rozentuin en voor het regelmatig onderhoud en reinigen van de drie fonteinen in de rozentuin, het leveren van alle materialen voor een normaal onderhoud van de rozentuin, zoals meststoffen, ziekten- en insectenbestrijdingsmiddelen, bindmaterialen, grondverbeteringsmiddelen, grondontledingen. Voor zover nodig zal de provincie eveneens op bepaalde tijdstippen van het jaar een beroep doen op de medewerking van de Provinciale Land- en Tuinbouwschool te Kortrijk teneinde pieken in het werkvolume ten behoeve van de rozentuin op te vangen; daartoe kan de school ook leerlingen inzetten en ander bevoegd personeel van de school.

Artikel 5: Engagemet van de stad Kortrijk.

Omdat de stad Kortrijk het belang van de Internationale Rozentuin erkent als publiekstrekker, omdat zij ook het park 't Hooghe aanwendt voor stedelijke doeleinden en activiteiten (met de jeugddienst en de plaatselijke jeugdgroeperingen) verbindt zij er zich onvoorwaardelijk toe een jaarlijkse subsidie van 30.000 euro toe te kennen aan de vzw. Deze subsidie is bedoeld als compensatie voor het feit dat de vzw vanaf 1 april 2009 zelf een A2 werkkraacht inzet

ten behoeve van het onderhoud van de rozentuin; partijen komen overeen dat, zolang deze werknemer niet werkelijk in dienst is van de provincie, de stad haar engagements, vervat in de vroegere overeenkomst van 18 januari 2007, voorlopig zal verderzetten opdat de rozentuin in de tussentijd behoorlijk zou onderhouden worden.

Deze subsidie wordt jaarlijks gestort op 1 april en voor de eerste maal op 1 juni 2009 op rekeningnummer van de vzw West-Vlaamse Proeftuin voor industriële groenten, met de vermelding subsidie 't Hooghe. Dit subsidiebedrag is gebonden aan de gezondheidsindex van maart en wordt jaarlijks aangepast aan de index volgens de hierna beschreven werkmethode:

Subsidiebedrag x nieuwe index

Aanvangsindex(maart 2009)

In geval de subsidie niet tijdig wordt betaald zal de provincie vanaf het verlopen zijn van twee maanden vanaf 1 april wettelijke verwijlrenten kunnen aanrekenen vanaf voormelde datum.

Artikel 6: Bijkomende afspraken met de stad Kortrijk

Tussen partijen wordt bovendien overeengekomen dat de door Stad Kortrijk destijds geplaatste kleine koepelloods met berging en sanitair ter beschikking blijft van het personeel dat door de Provincie en vzw wordt ingezet voor het onderhoud van de rozentuin en het park.

Het materiaal en producten opgeslagen in deze loods en aangekocht met de middelen van het vermelde Provinciaal Tuinbouwcomité blijven ter beschikking van vzw en Provincie.

Artikel 7: Duur en einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2009 en loopt tot 31 maart 2013 waarna zij stilzwijgend van jaar tot jaar wordt verlengd.

Partijen kunnen nochtans deze overeenkomst beëindigen na het geven van een opzegging per aangetekende brief ten laatste 6 maanden voor 1 april van elk kalenderjaar.

Deze opzegging gaat alsdan in te rekenen met 1 april van het kalenderjaar volgend op het jaar waarin de opzeg werd betekend.

Artikel 8 : Aanspreekpunten in verband met de uitvoering van deze overeenkomst

-voor de provincie :

· Voor het park :de Groendienst, PA/ Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Brugge

· wat betreft de rozentuin, PA secretariaat van het Provinciaal Centrum voor Land- en Tuinbouw, Ieperseweg 87; 8800 Beitem - Rumbeke en voor de vzw West-Vlaamse Proeftuin voor industriële groenen, Ieperseweg 87, 8800 Beitem - Rumbeke.

-voor de stad : de Directie Leefmilieu, PA/ Grote Markt 54, 8500 Kortrijk.

Artikel 9: Handelwijze bij niet-nakoming van verplichtingen door een partij

Onverminderd de mogelijkheid om de overeenkomst te beëindigen zoals bepaald in artikel 6 komen de Provincie en de Stad overeen om meningsverschillen omtrent de uitvoering van deze overeenkomst in onderling overleg te regelen onder verwijzing naar de algemene beginselen van het burgerlijk recht.

Deze regelingen kunnen het voorwerp uitmaken van aanvullingen op deze overeenkomst, eveneens te ondertekenen door beide partijen.

Gedaan te Brugge op "

2. Bij de eerstvolgende begrotingswijziging een bijkomend bedrag van € 30.000 te voorzien op de begroting van 2009 en volgende dienstjaren. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex.

**17 Wegeniswerken aan het kruispunt Zuidstraat met de Oude Ieperseweg.
 Voorwaarden en wijze van gunnen. Dossier: 09-143020**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

In het fietsrouteplan werd de verbinding Heule-Bissegem-Marke opgenomen in het actieplan op korte termijn. Deze route verbindt Marke met Heule, via Bissegem.

De realisatie van de fietsverbinding Heule - Marke geschiedt in twee fasen. In een eerste fase wordt het kruispunt Zuidstraat -Oude Ieperseweg heringericht met een verkeersplateau.

In de zitting van de Gemeenteraad van 14 april 2008 werd het ontwerp van de studieopdracht goedgekeurd. In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2008 werd beslist deze studieopdracht toe te wijzen aan de NV Grontmij uit Brugge.

Het voorontwerp omvat volgende aanpassingen aan het kruispunt met als voornaamste doel het verhogen van de veiligheid voor fietsers:

- het aanbrengen van een verkeersplateau als snelheidsremmende maatregel
- bredere fietspaden en duidelijke markering van de fietspaden op het verkeersplateau aansluitend aan de Oude Ieperseweg
- gebruik van duurzame materialen (cementbeton en figuratiebeton) die de draaibewegingen van zwaar verkeer moeten opvangen, wat de meerkost moet rechtvaardigen
- het symmetrisch maken van het kruispunt waardoor de Zuidstraat en de Losschaertstraat in het ontwerp as op as komen te liggen.

Voor dit laatste punt doet het voorontwerp beroep op een stuk grond van 45 m² die eigendom is van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij. De kosteloze grondoverdracht gebeurt bij authentieke akte. De Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij heeft de overdracht reeds principieel goedgekeurd.

Het concept van het kruispunt werd voorgesteld op de verkeerscommissie van 8 september 2008. De gevraagde aanpassingen (bypass voor rechtsafslaande fietsers vanuit de Oude Ieperseweg, kant R8, verbreden van de mond van het kruispunt voor rechtsafslaande vrachtwagens en lijnbussen en een zebrapad parallel met de Oude Ieperseweg in de Zuidstraat) zijn geïntegreerd in het voorontwerp.

Op 30 september hebben de stad Kortrijk en het studiebureau Grontmij het voorontwerp besproken met de firma Potteau in verband met de parkeerbehoefte en de draaicirkels voor opleggers. Ook werd er een simulatie uitgevoerd met een oplegger van de firma Potteau die aangetoond heeft dat het voorontwerp voldoende rekening houdt met de nodige breedte voor draaicirkels voor opleggers. Aan Potteau werd eveneens voorgesteld om een Bedrijfsvervoerplan op te maken om de parkeerbehoefte op te vangen.

Hierbij leggen wij het ontwerp van deze werken voor die door studiebureau NV Grontmij uit Brugge werd uitgewerkt in het dossier nr. 255243 van 11 mei 2009 met bijhorende plannen en een veiligheids- en gezondheidsplan. Dit ontwerp omvat de wegeniswerken aan het kruispunt van de Zuidstraat met de Oude Ieperseweg. Meer concreet bestaat het uit:

1. Voorbereidende op- en/of afbraakwerken van rijwegen, voetpaden, van plaatselijke en lijnvormige elementen
2. Al de grondwerken nodig voor de uitvoering van de werken volgens de aanduidingen van de plannen, lengte- en dwarsprofielen
3. De uitvoering van gewone rioleringswerken en afwateringswerken: buizen, straatkolken
4. Het aanleggen van bestratingen uit bitumineuze materialen op steenslagfundering, van trottoirs inritten en bestratingen uit betonstraatstenen op zandcementfundering en van gewapende cementbetonverharding op steenslagfundering
5. Het plaatsen van trottoirbanden uit beton en van straatgoten uit betonstraatstenen
6. Het graven en aanvullen van sleuven voor leidingen en kabels van openbaar nut
7. Het onderhoud van alle werken tot aan de definitieve oplevering.

Het veiligheids- en gezondheidsplan dat bij deze opdracht hoort werd opgemaakt door de BVBA Delnor.

De kosten voor deze infrastructuurwerken worden geraamd op € 119.954,91 (incl. BTW). Op artikel 421/731-60 - BU 2009 - project 8 zijn de nodige kredieten hiervoor voorzien.

Gelet op de aard van deze opdracht wordt gekozen voor een openbare aanbesteding als wijze van gunnen conform de wet op de overheidsopdrachten van 24 december 1993.

Artikel 42-43 van het Gemeentedecreet is hier van toepassing.

Budget:

Raming: € 119.954,91 (incl. BTW) - artikel 421/731-60 BU 2009 - Project 8

Advies van	Type
Mobiliteit en infrastructuur	Gunstig
Financiën	Gunstig
Bijlage	Type
Raming.	Formele bijlage
Veiligheids- en gezondheidsplan.	Formele bijlage
Plan bestaande toestand	Formele bijlage
Advies directie Communicatie en Recht.	Formele bijlage
Overdracht gronden.	Formele bijlage
Plan overdracht grond.	Formele bijlage
Ontwerpbestek.	Formele bijlage
Verslag verkeerscommissie 11 september 2008.	Formele bijlage
Plan ontworpen toestand.	Formele bijlage

Precedente beslissing: Studieopdracht voor de aanleg van fietspaden langs de Heulsestraat en de Zuidstraat te Kortrijk
Gunning.
CBS in zitting van 01/07/2008

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

1. De voorwaarden voor de opdracht "Wegeniswerken aan het kruispunt van de Zuidstraat met de Oude Ieperseweg", zoals ze vervat zijn in het bestek 255243, opgemaakt door het studiebureau Grontmij uit Brugge, vast te stellen.
2. Als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare aanbesteding conform de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten.

**18 Ondergronds brengen van distributienetten in de Maandagweg te Kortrijk.
 Voorwaarden en wijze van gunnen. Dossier: 09-142404**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandebussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Naar aanleiding van het uitvoeren van rioleringswerken in de Maandagweg, deel tussen de A. Baertlaan en de Spoelberg, zijn een aantal aanpassingen aan de verlichtingsinstallatie noodzakelijk. De weg is dermate smal dat voor het plaatsen van de riolering, sommige van de bestaande betonpalen met netten uit de grond moeten worden getild en achteraf teruggeplaatst worden. Andere palen moeten worden overgeplaatst naar de overzijde. Om praktische redenen is het voordeliger om gelijktijdig het openbaar verlichtingsnet in combinatie met het laagspanningsnet ondergronds te brengen en daarbij de betonpalen te vervangen door stalen verlichtingspalen. Deze verlichtingspalen worden dan meteen op de juiste inplantingsplaats voorzien rekening houdend met de aanwezigheid van de riolering.

Deze werkwijze biedt naast het praktisch voordeel ook nog een esthetische meerwaarde.

De offerte met ref. 200146 voorziet in :

* leveren en plaatsen van :

- 270m ov-kabel

- leveren en plaatsen van 6 verlichtingspalen lph 6,3 m

- leveren en plaatsen van 6 verlichtingsarmaturen type Saffier met lamp NaHp 70W
totale kostprijs : 10. 527,82 € (BTW incl.)

* het ondergronds aanleggen van het laagspanningsnet

waarbij het stadsaandeel 8.197,81 € bedraagt.

De totale kosten ten laste van de stad bedragen dus 18.725,63 € (btw incl.).

Op basis van de artikels 42-43 van het gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om de voorwaarden vast te stellen en de wijze van gunnen te bepalen.

Verder verwijzen we naar de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten, in het bijzonder naar artikel 17 §2, 1° f.

Budget:

artikel 426/732-60 uitgave van 10.527,82 € projectnr.12 artikel 552/732-60 uitgave van 8.197,81€ projectnr. 12

Advies van

Financiën

Bijlage

offerte van de CIV Gaselwest

Type

Gunstig

Type

Formele bijlage

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad,
met eenparigheid van stemmen

1. De voorwaarden voor het ondergronds brengen van de distributienetten langs de Maandagweg te Kortrijk vast te stellen zoals ze voorzien zijn in de offerte van de CIV Gaselwest met ref. 200146-20165619 waarin het stadsaandeel geraamd wordt op 18.725,63 €
2. Als wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure te bepalen overeenkomstig artikel 17 §2 - 1ste lid (f) van de wet op de overheidsopdrachten van 24 december 1993.

**19 Aanpassen van het waterbedelingsnet langs de IJzerkaai.
 Aktename ontwerp en financieringswijze. Dossier: 09-140059**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghyssel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

In het kader van de Leiewerken wordt de IJzerkaai volledig heringericht. De nv Leiedoortocht en Waterwegen en Zeekanaal zijn de opdrachtgevers voor dit werk.

De nutsmaatschappijen voeren voorafgaand aan de heraanleg de noodzakelijke aanpassingen aan de nutsleidingen uit. De VMW voorziet aanpassingen aan de leidingen over een totale lengte van 795 m. De aanpassingen bestaan erin oude gietijzeren leidingen te vervangen door PVC-leidingen. De huisaansluitingen moeten eveneens gewijzigd worden.

In het voorstel van de VMW met ref. 10/75T/09.267.01/09-0/320 worden de kosten geraamd op 128.599,40 €. De VMW financiert dit dossier volledig.

Conform artikel 43 van het nieuw gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om akte te nemen van het ontwerp en in te stemmen met de financieringswijze.

Bijlage

voorstel VMW met ref.
10/75T/09.267.01/09-0/320

Type

Formele bijlage

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

1. Akte te nemen van het voorstel van de VMW met ref. 10/75T/09.267.01/09-0/320 voor het aanpassen van het waterbedelingsnet langs de IJzerkaai.
2. Akkoord te gaan met de voorgestelde financieringswijze, de betaling van de kosten door de VMW.

**20 Gewestwegen: wijziging snelheidsbeperking Pottelberg & aanleg zebrapad in Magdalenastraat.
Vaststellen aanvullend verkeersreglement. Dossier: 09-137075**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysse, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Op korte termijn is de heraanleg gepland van de N43 (Pottelberg) -R8 - Engelse Wandeling - Bruyningstraat. Naar aanleiding van de heraanleg en omwille van klachten van bewoners is het ook de bedoeling om de huidige maximum toegelaten snelheid op de Pottelberg te verlagen. Momenteel is er binnen de bebouwde kom op de Pottelberg, tussen kruispunt De Prince (kmp. 44.7) en de Bruyningstraat/Engelse Wandeling (kmp. 43.3), nog maximum 70 km/u toegelaten. Wij stellen voor om de maximum toegelaten snelheid van 70 km/u binnen de bebouwde kom op de Pottelberg te herleiden naar 50 km/u.

In de Magdalenastraat ter hoogte van de kluifrotonde (R36) was er oorspronkelijk geen zebrapad gepland. Inmiddels is gebleken dat ook op deze kruispuntarm een zebrapad noodzakelijk is omwille van de vele overstekende voetgangers.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend reglement in verband met de wijziging snelheidsbeperking Pottelberg, tussen kruispunt De Prince en Bruyningstraat/ Engelse Wandeling en het aanbrengen van een oversteekplaats voor voetgangers in de Magdalenastraat ter hoogte van kruispunt Appel (kluifrotonde), vast te stellen.

De volgende regelgeving is hierop van toepassing:

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968 en zoals hij van toepassing is krachtens de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988, inzonderheid op de artikelen 2 en 10, op artikel 12, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 december 1982, en op artikel 29, gewijzigd bij de wet van 9 juni 1978.

- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op artikel III, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 23 juni 1978, 25 november 1980, 8 april 1983, 1 juni 1984, 25 maart 1987, 17 september 1988, 20 juli 1990, 18 september 1991 en 14 mei 2002 (art. 2).

- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 8 december 1977, 23 juni 1978, 14 december 1979, 25 november 1980, 11 april 1983, 1 juni 1984, 17 september 1988, 20 juli 1990, 19 december 1991 en 14 mei 2002 (art. 6.5 en 9).

- de bepalingen van het gemeentedecreet.

Advies van

Mobiliteit en infrastructuur

Mobiliteit en infrastructuur

Raadslid E. Flo verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Type

Gunstig

Gunstig

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen

1. Het aanvullend reglement in verband met de wijziging snelheidsbeperking Pottelberg, tussen kruispunt De Prince en Bruyningstraat/Engelse Wandeling en het aanbrengen van een oversteekplaats voor voetgangers in de Magdalenastraat ter hoogte van kruispunt Appel (kluifrotonde), als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

§1. Op de Pottelberg, tussen kruispunt De Prince (kmp. 44.7) en de Bruyningstraat/Engelse Wandeling (kmp. 43.3) wordt de maximum toegelaten snelheid van 70 km/u binnen de bebouwde kom herleid naar 50 km/u;

§2. Deze maatregel zal ter kennis van de weggebruikers worden gebracht door het verwijderen van de verkeersborden C43 "70" en C43 "50" + onderbord "herhaling".

Artikel 2:

§1. In de Magdalenastraat ter hoogte van de kluifrotonde Appel (R36) wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht;

§2. Deze maatregel zal ter kennis van de weggebruikers worden gebracht door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan.

2. Dit besluit ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Minister van Mobiliteit en een afschrift te sturen aan de griffie van de politierechtbank te Kortrijk, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk, aan de vrederechter van het 1e en 2e kanton te Kortrijk en tenslotte ook aan de hoofdcommissaris van de politie te Kortrijk.

**21 Premiereglement Dakisolatie Sociaal Woonpatrimonium.
Goedkeuren. Dossier: 09-141913**

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Het project "energiezuinig maken van het sociaal woonpatrimonium op Kortrijks grondgebied" schrijft zich in het Energierenovatieprogramma 2020 van de Vlaamse Overheid in, dat elke Vlaming tegen 2020 in een energiezuinige woning wil doen wonen. In Kortrijk wordt geopteerd voor (als eerste actie in dit verband) het gezamenlijk uitvoeren van energiebesparende maatregelen in sociale woonwijken en meer bepaald voor het plaatsen van hoogwaardige dakisolatie (omwille van het hoge terugverdieneffect in vergelijking met de beperkte investering) in ongeveer 350 sociale huurwoningen. Na een energiescan, uitgevoerd door de sociale eigenaar (OCMW(verhuur van privaat patrimonium), sociale huisvestingsmaatschappij, SVK, CAW, VMSW, Vlaams Woningfonds) en de met een concreet en volledig lastenboek uitgeschreven aanbesteding kan de premie per groep van woningen aangevraagd worden door dezelfde sociale eigenaar, voor zover aan de voorwaarden van het specifiek "Premiereglement Dakisolatie Sociaal Woonpatrimonium" is voldaan.

Het project wil ook trendsettend zijn op vlak van integrale duurzaamheid. Naast people (goed voor huurder) en planet (goed voor milieu) wordt ook aan profit (goed voor tewerkstelling kansengroepen) gedacht. De sociale woonactoren, die de premie willen ontvangen, moeten immers werken met de sociale clausule gezien de aard van de uit te voeren werken (plaatsen dakisolatie) hiervoor uiterst geschikt is.

Dit reglement verduidelijkt :

- (artikel 1) het doel van de premie
- (artikel 2) de begunstigen van de premie
- (artikel 3) de in aanmerking komende woningen
- (artikel 4) de looptijd
- (artikel 5) de administratieve procedure
- (artikel 6) het controlerecht
- (artikel 7) de voorwaarden (onderdak, isolatiekwaliteit, financieel bilan, taken aanvrager, taken stad Kortrijk.....).

Op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om het premierglement vast te stellen.

De raad stemt er mee in om het voorstel van het College van burgemeester en schepenen aan te passen aan het technisch amendement van raadslid M. Lemaitre, dat luidt als volgt:
 " Artikel 2, lid 2, tweede zin vervangen door: 'De premie kan niet meer bedragen dan de kostprijs van de werken na aftrek van subsidies of premies van andere overheden."

Budget:

via begrotingswijziging van nieuw woonbeleid 929/124-06 : - in 2009 = 75.000 € ; - in 2010 = 100.000 € ; - in 2011 = 100.000 € ; - in 2012 = 50.000 €.

Advies van

Communicatie en recht

Type

Gunstig

Communicatie en recht

Gunstig met Voorwaarden

Raadslid R. Deseyn verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

De raad gaat over tot de stemming over het aangepaste voorstel in zijn geheel, waarvan de uitslag luidt als volgt

30 ja stemmen: L. Lybeer, S. Bral, G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, C. Depuydt, P. Jolie, F. Santy, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, P. Soens, R. Deseyn, M. Vandebussche, W. Maddens, M.C. Vandenbulcke, H. Masselis, V. Van Quickenborne, K. Byttebier, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghyssel, M. Lemaitre, P. De Coene, R. Lesaffre, C. Matthieu, B. Caron, B. Herrewyn, S. You-Ala

4 nee stemmen: W. Depauw, M. Seynaeve, I. Verschaete, J. Deweer

1 onthouding: E. Flo

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad

Het "Premierglement Dakisolatie Sociaal Woonpatrimonium" waarvan de tekst luidt als volgt vast te stellen :

"PREMIEREGLEMENT DAKISOLATIE SOCIAAL WOONPATRIMONIUM

Artikel 1

Er wordt een stedelijke premie verleend ter ondersteuning van de investeringen van sociale woonactoren (zie artikel 2) die de duurzaamheid van sociale huurwoningen bevorderen en die meer bepaald vóór 01 april 2012 de in onderstaande voorwaarden gedefinieerde kwalitatieve **dakisolatie** leveren en plaatsen in deze huurwoningen.

Artikel 2

Voor deze premie komen alleen sociale woonactoren (zoals het OCMW(voor verhuur van privaat patrimonium), de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Sociaal Verhuurkantoor, de CAW's, het Vlaams Woningfonds, het VMSW) in aanmerking, voor zover deze actief zijn op het grondgebied van de stad Kortrijk.

De premie is altijd aanvullend. De premie kan niet meer bedragen dat de kostprijs van de werken na aftrek van subsidies of premies van andere overheden.

Artikel 3

De woning, waarin geïnvesteerd wordt, is **ouder dan 5 jaar**, gelegen op het grondgebied Kortrijk en wordt effectief gebruikt als **hoofdverblijfplaats**.

De premie kan slechts **éénmaal per woning** worden toegekend.

Wanneer een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de werken, die onder het premiebereik vallen, kan de premie alleen worden toegekend na het verkrijgen van de vergunning.

Artikel 4

De premie kan alleen worden toegekend voor werken gedefinieerd onder 7.2 en gefactureerd tijdens de looptermijn van de premie.

Artikel 5

De premie wordt aangevraagd :

- door de sociale woonactoren (zie artikel 2) ;
- gegroepeerd (voor alle woningen van een wijk en/of van een uitvoeringsfase) ;
- door een aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen;
- vóór 01 april 2012.

In bijlage bij deze aanvraag moeten volgende documenten worden gevoegd :

- de resultaten van de uitgevoerde energiescan ;
- de uitvoeringsstudie (incl. technische details, lastenboek en meetstaat van de uit te voeren werken) ;
- de offerte van de gecontracteerde uitvoerder ;
- de lijst van de te isoleren daken met hun respectievelijke oppervlakte ;
- het concreet overzicht van alle in het kader van de dakisolatiewerken toegezegde premies, die bij deze aanvraag horen ;
- de expliciete belofte van de aanvrager, die garandeert dat de bewoner van een sociale huurwoning waar dakisolatie wordt geplaatst en waarvoor een premie wordt betaald door de

Stad Kortrijk, geen stijging van de huurprijs "als compensatie voor de verbeterde isolatiekwaliteit en het verminderd energieverbruik" doorgerekend krijgt.

De aanvrager moet **binnen het jaar na de aanvraag** een kopie van de facturen voor de werken onder 7.2 **afgeven** bij de Stad Kortrijk, zijnde bij de directeur Stadsplanning en #ontwikkeling.

Bij goedkeuring via beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt de premie uitbetaald voor zover middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten.

Artikel 6

De Stad Kortrijk behoudt zich het recht voor om ter plaatse in elke woning de uitgevoerde werken te laten controleren door de daartoe gemachtigde ambtenaren vóór de uitbetaling van de premie.

Artikel 7

7.1. De premie wordt enkel toegekend als de woning na de werken ook een water- en winddicht onderdak bezit.

7.2. Onderstaande werken komen in aanmerking voor de premie:

het leveren en plaatsen volgens de regels van de kunst van dakisolatie met een minimale R-waarde van 4,7 m²K/W (bv. 18 cm minerale wol van goede kwaliteit), waarbij bio-ecologisch materiaal mag gebruikt worden maar thermische folies niet toegelaten zijn.

7.3. De premie bedraagt € 10/m²dakoppervlakte en **maximum € 1000**

De premie bedraagt minder dan € 1000 als het dak kleiner is dan 100 m² of als de kosten van de isolatiewerken onder 7.2 verminderd met de door de andere dan de Stad Kortrijk toegekende premies, minder dan € 1000 bedragen.

7.4. De aanvrager van de premie staat in voor de operationele coördinatie, de uitvoering van de energiescan, de uitvoeringsstudie, de aanbesteding, de werfcoördinatie, de werfcontrole, de eventuele voorfinanciering, de financiële eindverantwoordelijkheid #.. De Stad Kortrijk beperkt zijn operationele inbreng tot de globale (administratieve) coördinatie en de eventuele adviesverlening door gebiedswerkers in functie van de sensibilisering van de bewoners.

7.5 De aanvrager van de premie verwerkt in zijn aanbestedingslastenboek de sociale clausule zodat de werken enkel door bedrijven uit de sociale economie kunnen worden uitgevoerd."

Mondelinge vraagstelling:

- Raadslid M. Seynaeve merkt op dat de hydraulische paaltjes her en der niet meer werken (o.m. ter hoogte van de Veemarkt, in de Lange Steenstraat).

Hij vraagt wat men daaraan zal doen.

Hij vraagt tevens welke stappen ondernomen worden m.b.t. de schade aan het wegdek in de winkelwandelstraten.

Schepen G. Leleu antwoordt dat de paaltjes buiten werking werden gesteld op vraag van de politie. Op deze manier kan men de garages bereiken. Na de werken aan K in Kortrijk worden de paaltjes terug in werking gesteld.

De schade aan het wegdek zal vastgesteld worden en vervolgens verhaald worden op K in Kortrijk.

- Raadslid J. Deweer vraagt of er controle op het foutparkeren uitgevoerd wordt ter hoogte van de Lange Munte.

Voorzitter L. Lybeer verwijst het raadslid hiervoor naar de Politieraad.

- Raadslid J. Deweer vraagt om een reactie op een foto die hij neerlegt (mobiele ruimte van politiezone VLAS met daarop reclame aangebracht voor beachrugby en drankverkoop).

Voorzitter L. Lybeer verwijst het raadslid hiervoor naar de Politieraad. Hij meldt wel nog dat het een initiatief was van de organisator van beachrugby.

- Raadslid B. Caron merkt op dat 2 tuinen van Secret Gardens in een erbarmelijke staat verkeren, met name deze ter hoogte van de Zypte en deze ter hoogte van het Overbekeplein. Het raadslid vraagt wat eraan gedaan wordt.

Voorzitter L. Lybeer antwoordt dat er een onderhoudskrediet voorzien is bij de organisator.

- Raadslid N. Claus vraagt wat de Stad doet tegen de zich uitbreidende eendenpopulatie in het park in Heule.

Schepen S. Bral antwoordt dat hij dit zal bespreken met de directie Leefmilieu.

- Raadslid E. Flo merkt op dat er geen zebrapad is tussen het Stationsplein en de aanpalende straten.

B1 Ontslag op eigen verzoek.

Dossier: 09-143387

Aanwezig:

Waarnemend burgemeester-Voorzitter : L. Lybeer

Schepenen : W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, H. Demedts, J. de Béthune, M.C. Vandenbulcke, C. Depuydt

Raadsleden : M. Lemaitre, P. De Coene, P. Jolie, F. Santy, H. Masselis, R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, G. Vanhoutte, J. Coulembier, C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandenbussche, B. Caron, N. Claus, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, S. You-Ala, J. Deweer, E. Flo

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

De heer Kristof Six is in dienst sedert 5 maart 2001 als beroepsbrandweerman.

Bij brief van 22 april ll. heeft betrokkene laten weten dat hij ontslag wenst te nemen vanaf 1 juni 2009, rekening houdend met de voorziene opzeggingstermijn van één maand .

Dit werd besproken met zijn dienstchef, cdt Hendrik Verdonck.

Wij verwijzen naar de bepalingen opgenomen :

- in het verlofstatuut voor het brandweerpersoneel, in het bijzonder artikel 136
- in het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Bijlage

ontslagbrief betrokkene en uittreksel
brandweerstatuut

Type

Formele bijlage

Schepen H. Demedts verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad,
met eenparigheid van stemmen

Eervol ontslag te verlenen aan de heer Kristof Six, beroepsbrandweerman, met ingang van 1 juni 2009.

De zitting eindigt om 20.30 uur.

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van .

De Secretaris
G. HILLAERT

De Voorzitter
L. LYBEER